



№81 (1051)  
12 октября 2018 года  
ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ЧАСТЬ  
ПРИЛОЖЕНИЕ

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

11.10.2018 года

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

№ 420

О внесении изменения в распоряжение администрации города Твери от 23.08.2011 № 222 «О составе комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Твери»

1. Внести в распоряжение администрации города Твери от 23.08.2011 № 222 «О составе комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Твери» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:  
«1. Утвердить состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Твери (далее - комиссия):  
Председатель комиссии - Огенько Любовь Николаевна, заместитель Главы администрации города Твери.  
Заместитель председателя комиссии - Афонина Надежда Александровна, начальник управления образования администрации города Твери.  
Ответственный секретарь комиссии - Соловьёв Андрей Васильевич, главный специалист отдела воспитательной работы и учреждений дополнительного образования управления образования администрации города Твери.

Члены комиссии:  
Белова Наталья Валерьевна — директор государственного казенного учреждения Тверской области «Центр социальной поддержки населения» города Твери (по согласованию);  
Борисова Елена Сергеевна - заместитель Главы администрации Московского района в городе Твери, председатель районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав;  
Микляев Иван Николаевич - заместитель Главы администрации Пролетарского района в городе Твери, председатель районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав;  
Варфоломеев Дмитрий Андреевич — начальник отдела участковых уполномоченных полиции и подразделений по делам несовершеннолетних Управле-

09.10. 2018 года

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

№ 250-пр

О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38» в Пролетарском районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», по-

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38» в Пролетарском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной дея-

ОПОВЕЩЕНИЕ  
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект: документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38» в Пролетарском районе города Твери.

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:  
- документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38» в Пролетарском районе города Твери.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:  
Распоряжение Главы города Твери от « 09 » октября 2018 года № 250-пр «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38» в Пролетарском районе города Твери».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:  
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: акционерное общество «Тверьстрой» (г. Тверь, Октябрьский пр-т, д. 99, корп. 1, тел.: (4822) 49-35-34)

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 09 » октября 2018 г. по « 13 » ноября 2018 г.

Размещение проекта и информационных материалов:  
Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с « 15 » октября 2018 г.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация  
по планировке территории  
линейного объекта

«Газопровод среднего давления  
до многоквартирного жилого дома  
по адресу ориентира:  
г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38»  
в Пролетарском районе города Твери

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

г. Тверь  
2018г.

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего давления до многоквартирного  
жилого дома по адресу ориентира:  
г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38»  
в Пролетарском районе города Твери

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Объект 6/0037/18

Директор Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела М.И. Козлова

Главный инженер проекта А.С. Куликова

г. Тверь, 2018г.

2


Приложения


3




[illegible]

	Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери				
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ</b>					
<p>Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г № 564;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);</p> <p>Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.</p> <p>Свод правил СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градоостроительной деятельности на территории Тверской области».</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> <p>Свод правил СП 62.13330.2011* Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».</p>					
<b>2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>					
<p>В настоящее время район проектирования расположен в многоэтажной жилой зоне Ж-4. Основу жилой застройки квартала составляют 9-ти – 10-ти этажными жилыми домами.</p> <p>Территория района проектирования благоустроена дорогами, стоянками, детскими площадками.</p> <p>Трасса проектируемого газопровода начинается от существующего газопровода среднего давления, расположенного на земельном участке 69:40:0300008:52, проходит по придомовым территориям и заканчивается у цокольного ввода проектируемого жилого дома по адресу ориентира ул. Бобкова, д. 38 на земельном участке 69:40:0300020:47.</p>					
Имя, Удостоверен					Лист 4
	Имя	Колич	Лист	№ док	
				Подпись	Дата
6/0012-ПЗ					

	<b>Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления под многоквартирным жилым домом по адресу ориентира: г.Тверь, ул. Бобкова, д.38" в Пролетарском районе города Твери</b>					
	вода и 2 метров - с противоположной стороны. Перечень характерных точек гра- ницы зоны планируемого размещения газопровода.					
Имя, № подл.  Подпись и дата   <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>             Имя    Фамилия    Имя    Фамилия    Имя    Фамилия    Имя    Фамилия    Имя    Фамилия           </div> <div>             Дата    Дата    Дата    Дата    Дата    Дата    Дата    Дата    Дата    Дата           </div> </div>	№ точки	X	Y			
	1	290540.92	2270768.05			
	2	290533.58	2270769.04			
	3	290526.94	2270728.66			
	4	290534.87	2270727.18			
	5	290527.34	2270688.29			
	6	290524.12	2270683.84			
	7	290520.76	2270681.24			
	8	290518.16	2270684.58			
	9	290512.39	2270674.75			
	10	290499.79	2270668.84			
	11	290481.59	2270612.52			
	12	290475.46	2270558.97			
	13	290441.46	2270561.76			
	14	290416.74	2270574.24			
	15	290397.89	2270561.88			
	16	290394.70	2270552.18			
	17	290382.54	2270551.43			
	18	290350.62	2270557.89			
	19	290341.74	2270540.74			
	20	290314.40	2270529.36			
	21	290310.74	2270511.46			
	22	290303.99	2270488.73			
	23	290302.46	2270483.46			
	24	290296.27	2270459.07			
	25	290293.37	2270459.79			
	26	290291.89	2270454.36			
	27	290259.75	2270462.45			
	28	290253.76	2270450.67			
	29	290242.60	2270408.19			
	30	290238.83	2270394.76			
	31	290226.85	2270378.34			
	32	290206.91	2270380.75			
	33	290188.66	2270352.01			
	34	290177.42	2270358.37			
	35	290162.90	2270357.74			
	36	290145.00	2270309.80			
	37	290148.24	2270308.63			
38	290140.57	2270288.98				
6/0012-ПЗ						
						Лист 7

Имя, № подл. Подп. и дата	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 10%;">  </div> <div style="width: 85%;"> <p style="text-align: center; margin-bottom: 20px;"> <b>Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод            среднего давления от многоквартирного жилого дома по адресу ориентира:            г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери</b> </p> <p style="text-align: center; margin-top: 100px;"> <b>СПРАВКА</b> </p> <p style="text-align: justify; margin-top: 50px;">             Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.           </p> </div> <div style="width: 5%; text-align: right;"> <div style="margin-top: 100px;">             Козлова М.И.           </div> </div> </div>						Лист 2
	Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

	Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери				
	Рис. 1 Схема района прокладки газопровода среднего давления				
	<p>Движение общественного транспорта в границах планировки отсутствует.</p> <p>Территория обустроена стоянками, заборами и разными видами благоустройства. Наиболее подходящий метод укладки – наклонно направленное бурение из рабочего котлована в приемочный котлован в обсадной трубе. Метод позволяет свести к минимуму ущерб от устройства коммуникаций.</p>				
	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
	Дата				
Имя, Фамилия					Лист
Полн. и дата					5
Взам. инв. №					



**Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери**

Лист  
8

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми устанавливается limit, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположением на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) ограничивать и перекрывать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рвать погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и механизированными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезь, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

В проекте планировки территории изменение, установление и отмена красных линий не производится.

Имя, Уд.подст.

Имя	Колуч	Лист	Мод	Подпись	Дата

Лист  
8

**6/0012-ПЗ**

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### 2.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Данная проектная документация выполнена в соответствии с договором между «Тверьстрой» и МУП «Горпроект» № 20 от 16.05.2018г.

Основаниями для проектирования являются:

Постановление администрации города Твери от 19.03.2018 № 383 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38 в Пролетарском районе города Твери».

Заявка от 26.03.2018 № 01/2113.

Техническое задание № 1 на разработку документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38» в Пролетарском районе города Твери».

### 2.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38» в Пролетарском районе города Твери была разработана в мае 2018 г. МУП «Горпроект». При проектировании использовались следующие исходные данные:

Генеральный план города.

Правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской думы №155 от 19.06.2016г.

Технический отчет инженерно-геологических изысканий «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Тверь, ул. Бобкова, 38»

Кадастровые планы территории.

6/0012-1ПЗ

Лист  
3

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери

## 2.5. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование линейного объекта: «Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38 в Пролетарском районе города Твери».

Основные характеристики линейного объекта приняты в соответствии с табл.1 СП 62.13330.2007 Газораспределительные системы:

- категория – газопровод среднего давления IV категории;
- протяженность – 798,97 км;
- точка подключения – существующий газопровод на земельном участке 69-40:0300008:52.
- объект газификации – жилой дом на земельном участке 69-40:0300020:47.

Проектируемый газопровод среднего давления проходит по территории не-скольких участков (см. таб. 1)

		Таблица 1
Номер земельного участка	Разрешенное использование	Длина
69-40:0300020:47	Для многоэтажной застройки	112,68
69-40:0300020:1341	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	12,88
69-40:0300020:40	нет данных	12,78
69-40:0300020:2	Для объектов жилой застройки	151,83
69-40:0300020:3	Для размещения промышленных объектов	2,89
69-40:0300020:7	Земли общего пользования (проходы, проезды)	31,75
69-40:0300020:9	Жилой дом	48,57
69-40:0300020:11	Под многоквартирный дом	12,68
69-40:0300020:23	Жилой дом	73,77
69-40:0300020:24	Для объектов жилой застройки	44,58
69-40:0300020:25	Под 5-ти этажный дом	131,38
69-40:0300020:29	Под 5-ти этажный дом	19,27
69-40:0300020:30	Для многоквартирной застройки	7,37
69-40:0300020:27	Под жилой дом с магазином	28,76
69-40:0300020:1335	Для общего пользования (линейная сеть)	100,41
69-40:0300008:52	Земли запаса (неиспользуемые)	7,37
		798,97


Из-за стесненных условий, в некоторых местах предусмотрено сближение в соответствии с СП62.13330.2011, 5.1.1 Для подземных газопроводов, прокладываемых в стесненных условиях, расстояния, указанные в приложении В\*, допускается сокращать не более чем на 50% при прокладке в обычных условиях.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны про-

6/0012-ПЗ

Лист  
6



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери

Лист  
9

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. На картах Правил Землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской думы №155 от 19.06.2016г на проектируемой территории памятники культурного наследия тоже отсутствуют.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (методом наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.


Информация о возможных источниках возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне предполагаемого строительства получена из раздела «ГОЧС» к генеральному плану г. Твери (том 34-69/12-ГОЧС).

Территория проектируемого проезда находится в зоне возможного распространения завалов от зданий – «жестких» линий.

Имя, Колуч, Лист № жос, Подпись, Дата

6/0012-ПЗ





**Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления под многоквартирный жилой дом по адресу ориентира: г.Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери**

Данные о зонах возможного химического поражения получены из генерального плана г. Твери (том 31-69/12-ГОЧС), утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.12г. №193 (394).

Объект находится в зоне химического поражения серной кислотой.

Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, относятся:

- разрушение (полное или частичное) газопровода
- разрушение или частичный выход из строя запорной арматуры

Меры предосторожности:

- герметизация оборудования, коммуникаций.

При аварии на газопроводе, проходящего по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения.

При проектировании новых действующих газовых сетей городского округа следует предусматривать возможность отключения отдельных участков с помощью отключающих устройств, сбрасывающих от давления (импульса) ударной волны.

Городской округ оборудован противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Имя, № док.:

Власт. имя, №:

Подп. и дата:

Имя	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Лист

10

**6/0012-ПЗ**

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

---

**II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод среднего давления до многоквартирного  
жилого дома по адресу ориентира:  
г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38»  
в Пролетарском районе города Твери**

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

Объект 6/0037/18

Директор	Ю.Н. Иванов
Начальник проектного отдела	М.И. Козлова
Разработал	А.С. Куликова

г. Тверь, 2018г.

2

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38 " в Пролетарском районе города Твери

#### 4.1 ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °С, среднегодовая температура 3,8 °С, количество осадков за год 650 мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого - 75%. Сैनитетические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений, отсутствуют.

##### 1. Ветер

Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос тепла воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления:

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6

Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	4,5	4,5	4,5	4,3	
Максимальная скорость	20	20	20	18	18	18	18	22	22	22	22	20	
Порыв	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	25
	5	4	4	4	4	4	2	8	5	2	4	4	

Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% ( $U^*$ ) -8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,0	0,6	0,2	1,3	1,1	2
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	3


6/0211/17-ПЗ

Лист

2

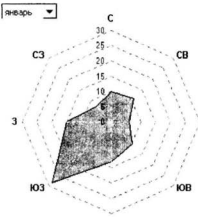
[illegible]

*Приложения*

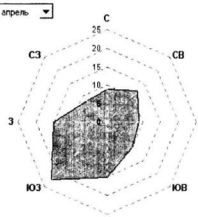


Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери

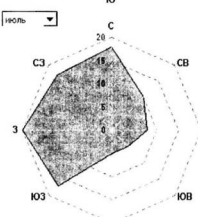
апрель



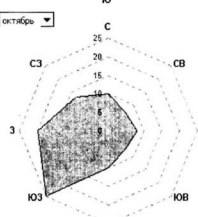
апрель



июль



октябрь



Определяющее значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.

Континентальный воздух умеренных широт является господствующей в области воздушной массы, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплым воздушной массой, зимой – холодной. Морской воздух умеренных широт приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вымывает потепление, летом – похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист  
3

6/0211/17-ПЗ

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь

**Документация  
по планировке территории  
линейного объекта**

**«Газопровод среднего давления  
до многоквартирного жилого дома  
по адресу ориентира:  
г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38»  
в Пролетарском районе города Твери**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

г. Тверь  
2018 г.

**Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г.Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери**

<i>Наименование документа</i>	<i>Номер страницы</i>
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
<b>Графическая часть.</b>	
3.1. схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Тверь, М 1 : 5000	13.1
3.2. схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 1000	13.2
3.3. схема границ зон с особыми условиями использования территорий	13.3
3.4. схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13.4
<b>Раздел 4. Пояснительная записка.</b>	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ	2
1. Ветер	2
2. Температура	4
3. Осадки	5
4. Испаряемость	5
5. Снежный покров	5
6. Влажность воздуха	6
7. Туманы	6
8. Атмосферное давление	6
9. Облачность	6
10. Атмосферные явления	7
11. Климатические параметры холодного периода года	7
12. Климатические параметры теплого периода года	8
13. Солнечная радиация	9
4.2. Рельеф	9
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
4.4. Технический отчет. Инженерно-геологические изымания.	

**6/0012/18-ПЗ**

**Пояснительная записка**

Страница	Лист	Листов
П	1	10

Муниципальное унитарное предприятие «Горстрой»

**Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г.Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери**

Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года.

Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженными циклонами с фронтальными разделами. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07-85).

## 2. Температура

Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные - на июль и август.

**Средние температуры по месяцам (°C)**

Месяц		I		II		V		I		II		X		I		II		о д	
Средне- месячная темпе- ратура		1 0, 5	9, 4	4, 6	,1	1, 2	5, 7	3, 7	5, 8	0, 2	,0	1, 8	6, 6	,8	,0	5, 8	,0	,0	,0
Абсо- лютный мак- симум				5	7	0	4	6	6	3	3	3	3	6					
Абсо- лютный ми- нимум		5	4	3	2	7	2	3	2	7	1	2	4	5	0	4	4	5	0

Абсолютный минимум -50°С, абсолютный максимум 36°С. Средняя максимальная температура +23,0 °С. Средняя минимальная температура января -14,4 °С. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода 112 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °С - 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь - 17,7; декабрь - 8,1, январь- 5,8, февраль - 5,0, март -15,2.

Переход через:		Весна		Осень	
0°С		04.04		04.11	
+5°С		22.04		09.10	
+10°С		10.05		14.09	
+15°С		19.06		17.08	
-5°С		17.03		29.11	
-10°С		11.02		27.01	

Период с температурой выше 0°С - 213 дней.

**6/0211/17-ПЗ**

Лист  
4



**Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления на многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери**

Продолжительность периода с устойчивыми морозами - 105 дней, начало 26 ноября, конец 10 марта.

Понижения температуры связаны обычно с вторжением арктического воздуха, повышения во все сезоны связаны с вторжением теплых воздушных масс (в теплый период - тропических, в холодный - морских умеренных широт).

### 3. Осадки

Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее кол-во осадков, всего	39	36	37	37	53	75	89	74	62	54	48	46	65
в том числе:													0
Жидких	1	-	4	1	5	7	8	7	6	4	1	6	4
													3
Твердых	3	2	2	6	-	-				3	1	2	1
													3
Смешанных	6	8	1	1	3	-	-	-	1	1	1	1	8
													7

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость морозных осадков 15 дней в году.

### 4. Испаримость

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Испаримость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	46

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

### 5. Снежный покров

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-		-	-	-	3	23
Средняя глубина промерзания, см	46	57	63								20	32

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

6/0211/17-ПЗ

Лист  
5

Взам. инв. №  
Подп. инв. №  
Изм. Холост.  
Подп. инв. №

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери

## 12. Климатические параметры теплового периода года

- Барометрическое давление 995 :Па
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9520,6 °С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9824,8 °С
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °С
- Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 °С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 %
- Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм
- Суточный максимум осадков 68 мм
- Преобладающее направление ветра за июнь-август - Западное
- Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с.

## 13. Солнечная радиация

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	IX	X	XI	XI
Суммарная радиация, МДж/м²*	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	841


Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м²):

Ориентация	Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	IX	X	XI	XI
С					106	183	223	215	127				15
СВ/СЗ				130	236	326	375	350	264	185	95		
В/З	104	1832	487	824	5254	541	16	46	36	239	1393		
ЮВ/ЮЗ	313	4959	5562	6074	5554	542	567	547	64	2734	256		
Ю	4252	6763	638	541	4650	551	552	6059	5848	406			

6/0211/17-ПЗ

Лист  
8

[illegible]



**Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления на многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г.Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери**

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.

### 6. Влажность воздуха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Относительная влажность, %	85	83	79	73	68	70	77	78	88	84	86	87	99
Абсолютная влажность, гПа	2,8	3,0	3,8	6,1	9,1	11,5	14,7	11,9	3,0	1,7	5,0	3,7	7,7

### 7. Туманы

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней с туманами													9

### 8. Атмосферное давление на уровне метеостанции «Тверь»

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Давление, гПа	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
гПа	2,8	8,3	8,7	8,1	5,4	4,6	4,5	7,4	8,8	8,8	8,3	7,7	5

### 9. Облачность. Среднее число ясных и пасмурных дней по общей облачности:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Ясные	2,5	2,9	1,1	2,1	6,3	6,1	1,6	1,1	0,4	0,0	0,6	20,2	
Пасмурные	16,3	14,3	15,5	13,9	8,5	9,7	8,7	11,4	18,3	22,1	22,2	170,2	

Среднемесячное и годовое количество общей и нижней облачности (баллы):

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Общая облачность	7,9	7,5	7,6	6,8	6,4	6,6	6,6	6,9	8,8	8,8	8,6	7,3	
Нижняя облачность	6,5	6,2	5,4	4,7	4,4	4,4	4,5	5,3	6,7	7,6	7,7	5,7	

Имя, Фамилия, №

Подпись

Дата

6/0211/17-ПЗ

Имя, Фамилия, №

Подпись

Дата

Лист 6

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г.Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери

#### 4.2.РЕЛЕЬФ

В структурно - геоморфологическом отношении территории области, как часть древней Восточно-Европейской равнины, определяется как платформенная палеодолинационная равнина, сильно возвышенная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений. -

Формирование современного рельефа началось после регрессии последнего морского бассейна. После ухода моря до начала четвертичного периода территория подвергалась интенсивному эрозионному расчленению, к началу четвертичного периода ее поверхность была расчленена долинами овражной и глубокой речной системой. Морены осылого и дисперсного оледенений и связанные с ними водонаполненные отложения значительно синервизовали рельеф, выровняли долины. Морены последующих Московского и Калининского оледенений на выровненную поверхность, сформировав волнообразную равнину. В эпоху валайского оледенения в долинах рек сформировались вторая и первая надпойменные террасы, а к концу вернечетвертичного периода оформились уступы от первой надпойменной террасы к пойме. В голоцене происходит накопление пойменного аллювия и формирование террасных болотных массивов.

Современные рельефообразующие процессы проявляются слабо, следов эрозийной деятельности поверхностных вод в пределах исследованной территории не отмечено, за исключением боковой и доинной эрозии крупных рек.

В геоморфологическом отношении участка находится в Волго-Тверской части Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы реки Волги.

Поверхность участка на месте проектируемого газопровода частично благоустроена. Покрытие асфальтобетонных проездов по которым пройдет трасса газопровода - асфальт. Отметки покрытия колеблются от отметки 130,19 до 130,71м.а.б. Строительство объекта ведется на благоустроенной части территории.

#### 4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы проектирования лежат в диапазоне от ул. Московской д.7 по жилому кварталу до жилого дома по адресу ориентира ул. Бобкова д.38. Преимущественно по придомовым территориям.

Газовый трубопровод устраивается на рабочей отметке - 1 м, обходя инженерные сети и составляет трассу длиной 251,5 м.

В проекте устройства газопровода предусмотрены проколы наклонно направленного бурения. Таким образом газопровод устраивается закрытым типом прокладки и защищен в местах пересечения с коммуникациями футурами. Прокладка закрытым типом обеспечивает наименьшую возможную площадь, задействованную под строительство. Прокол осуществляется через рабочие приямки.

Движение общественного транспорта в границах планировки отсутствует.


Территория обустроена стоянками, парками и разными видами благоустройства. Наиболее подходящий метод укладки - наклонно направленное бурение из рабочего котлована в

6/0211/П-ПЗ

Лист  
9

Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата

[illegible]



**Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г.Тверь, ул. Болбова, д.38" в Пролетарском районе города Твери**

**10. Атмосферные явления**

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	I X	X	X I	XI I	го д
Среднее число дней с грозой	-	-	-	0,7	4	7	8	5	1	0,05	0,02		26
Среднее число дней с метелью	8	7	6	1	-	-	-	-	-	0,7	4	6	33
Среднее число дней с градом	-	-	0,01	0,2	3	5	0,3	0,2	0,08	0,04	0,01	-	1,6
Среднее число дней с обледенением всех видов	10	7	4	0,3						0,8	5	10	37

**11. Климатические параметры холодного периода года**

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °С
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29 °С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,94-15 °С
- Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С 146 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С -6,4 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 218 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С -3,0 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С 236 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10°С 2,0°С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 85%
- Количество осадков за ноябрь-март 206 мм
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/с
- Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 4,1 м/с

Имя, № подл.

Подп. и дата

**6/0211/17-ПЗ**

Лист 7



**Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г.Тверь, ул. Бобкова, д. 38 " в Пролетарском районе города Твери**

приемочный котлаван в обсадной трубе. Метод позволяет свести к минимуму ущерб от устройств коммуникаций.

Параметры проектирования установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 15, так же соответствуют СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы.

Зона размещения линейного объекта выбрана с наименьшим количеством пересечений с другими коммуникациями, а также с наименьшим ущербом для внутриквартальных дорог.

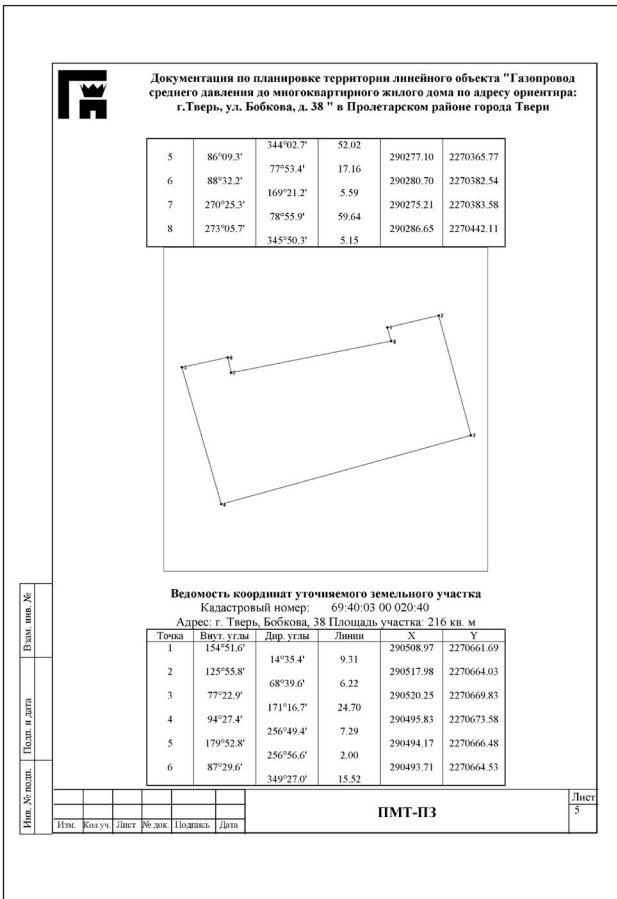
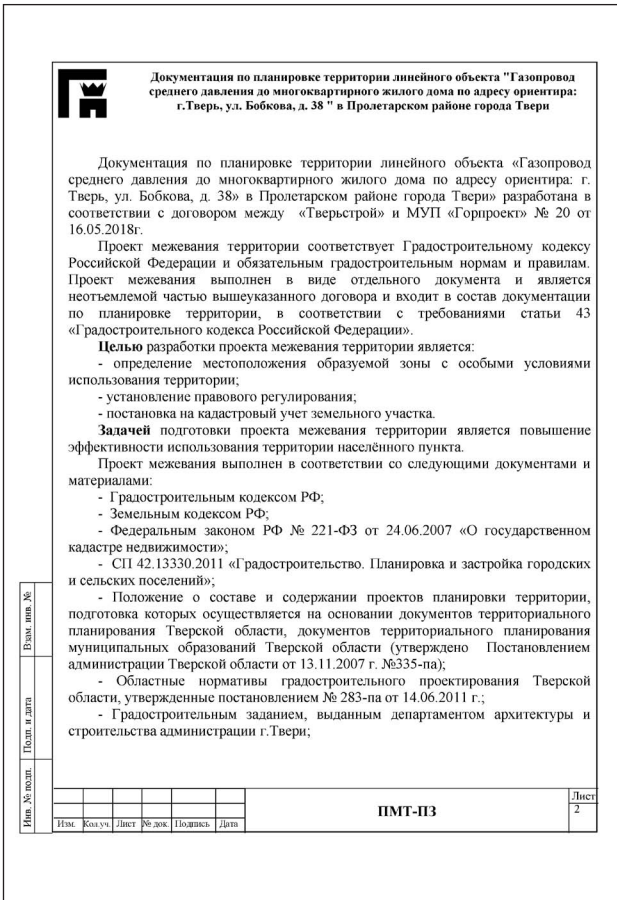
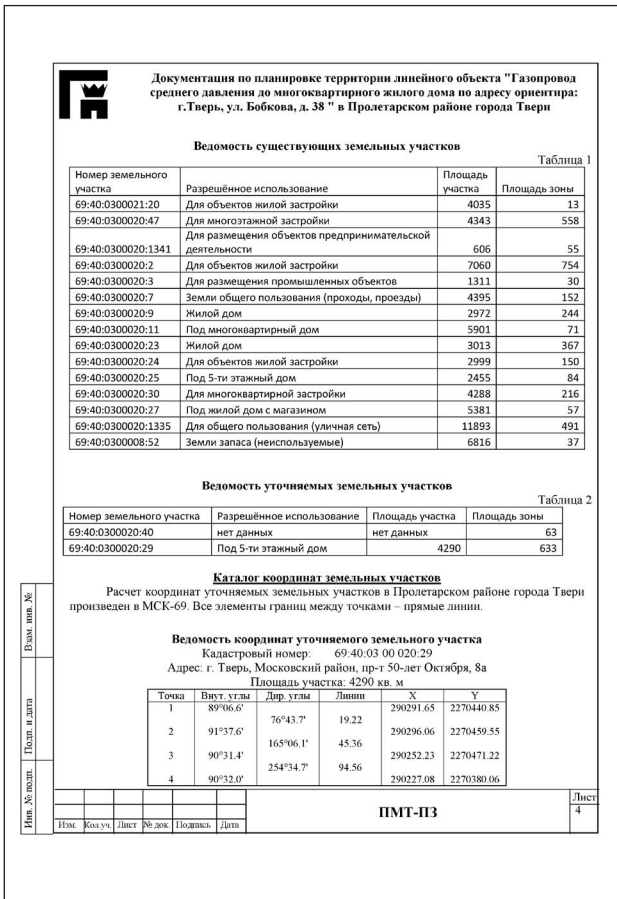
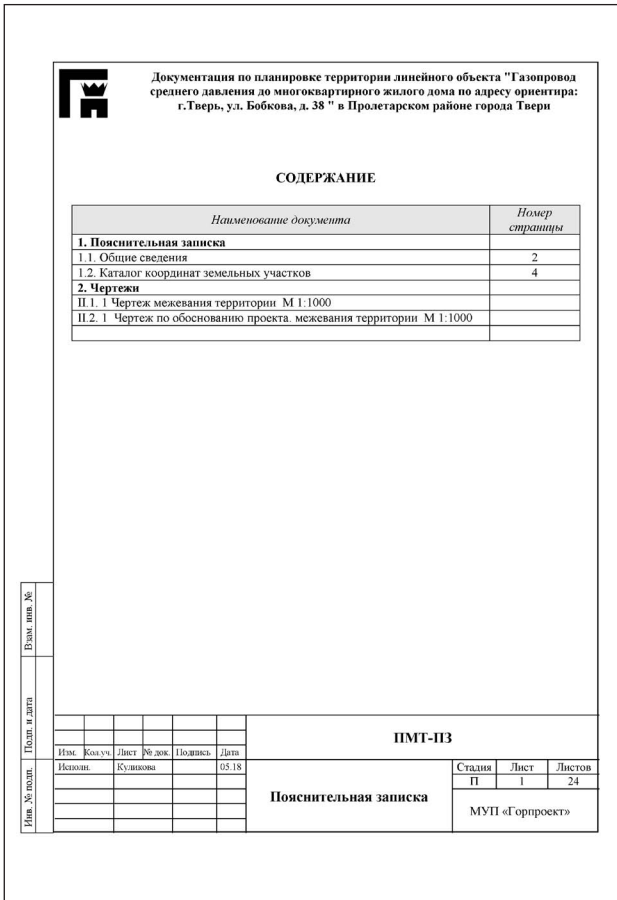
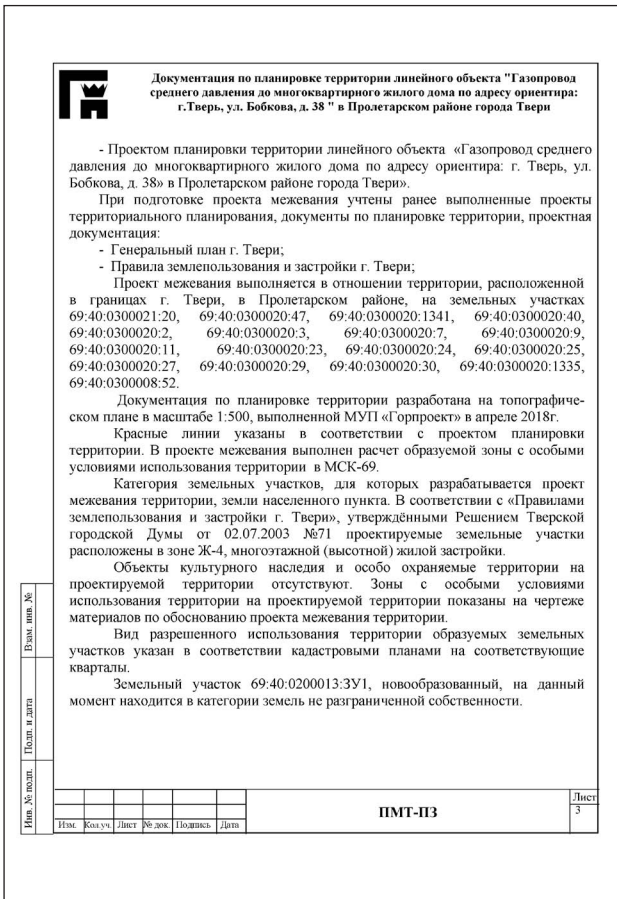
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**6/0211/17-ПЗ**


Лист	10
------	----


[illegible]







	Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления с многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери																																									
	Схема участка: <div style="border: 1px solid black; width: 400px; height: 200px; margin: 10px auto; position: relative;"> <!-- Simplified representation of the plot scheme --> <div style="position: absolute; top: 10%; left: 10%; width: 5%; height: 5%; border: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 10%; left: 40%; width: 5%; height: 5%; border: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 40%; left: 10%; width: 5%; height: 5%; border: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 40%; left: 40%; width: 5%; height: 5%; border: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 80%; left: 10%; width: 5%; height: 5%; border: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 80%; left: 40%; width: 5%; height: 5%; border: 1px solid black;"></div> </div>																																									
<p style="text-align: center;"><b>Каталог координат зон с особыми условиями использования территорий</b></p> <p style="text-align: center;">Расчет координат формируемой зоны с особыми условиями использования территории произведен в МСК-69. Все элементы границы между точками – прямые линии.</p> <p style="text-align: center;"><b>Ведомость координат зоны с особыми условиями использования территории</b></p> <p style="text-align: center;">Последующий кадастровый номер: 69-04-04 00 013-30УИТ 1 Площадь участка: 1010 кв. м</p>																																										
<table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">№ точки</th> <th style="width: 30%;">X</th> <th style="width: 30%;">Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>290540.92</td><td>2270768.05</td></tr> <tr><td>2</td><td>290533.58</td><td>2270769.04</td></tr> <tr><td>3</td><td>290526.94</td><td>2270728.66</td></tr> <tr><td>4</td><td>290534.87</td><td>2270727.18</td></tr> <tr><td>5</td><td>290527.34</td><td>2270688.29</td></tr> <tr><td>6</td><td>290524.12</td><td>2270683.84</td></tr> <tr><td>7</td><td>290520.76</td><td>2270681.24</td></tr> <tr><td>8</td><td>290518.16</td><td>2270694.58</td></tr> <tr><td>9</td><td>290512.39</td><td>2270674.75</td></tr> <tr><td>10</td><td>290499.79</td><td>2270668.84</td></tr> <tr><td>11</td><td>290481.59</td><td>2270612.52</td></tr> </tbody> </table>		№ точки	X	Y	1	290540.92	2270768.05	2	290533.58	2270769.04	3	290526.94	2270728.66	4	290534.87	2270727.18	5	290527.34	2270688.29	6	290524.12	2270683.84	7	290520.76	2270681.24	8	290518.16	2270694.58	9	290512.39	2270674.75	10	290499.79	2270668.84	11	290481.59	2270612.52					
№ точки	X	Y																																								
1	290540.92	2270768.05																																								
2	290533.58	2270769.04																																								
3	290526.94	2270728.66																																								
4	290534.87	2270727.18																																								
5	290527.34	2270688.29																																								
6	290524.12	2270683.84																																								
7	290520.76	2270681.24																																								
8	290518.16	2270694.58																																								
9	290512.39	2270674.75																																								
10	290499.79	2270668.84																																								
11	290481.59	2270612.52																																								
<table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Изм.</th> <th style="width: 10%;">Кол.уч.</th> <th style="width: 10%;">Лист</th> <th style="width: 10%;">№ док.</th> <th style="width: 10%;">Подпись</th> <th style="width: 10%;">Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							<b>ПМТ-ПЗ</b>			Лист 6																									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																					

	<b>Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38" в Пролетарском районе города Твери</b>																																																																																					
	<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">12</td><td style="width: 40%;">290475.46</td><td style="width: 40%;">2270558.97</td></tr> <tr><td>13</td><td>290441.46</td><td>2270561.76</td></tr> <tr><td>14</td><td>290416.74</td><td>2270574.24</td></tr> <tr><td>15</td><td>290397.89</td><td>2270561.88</td></tr> <tr><td>16</td><td>290394.70</td><td>2270552.18</td></tr> <tr><td>17</td><td>290382.54</td><td>2270551.43</td></tr> <tr><td>18</td><td>290350.62</td><td>2270557.89</td></tr> <tr><td>19</td><td>290341.74</td><td>2270540.74</td></tr> <tr><td>20</td><td>290314.40</td><td>2270529.36</td></tr> <tr><td>21</td><td>290310.74</td><td>2270511.46</td></tr> <tr><td>22</td><td>290303.99</td><td>2270488.73</td></tr> <tr><td>23</td><td>290302.46</td><td>2270483.46</td></tr> <tr><td>24</td><td>290296.27</td><td>2270459.07</td></tr> <tr><td>25</td><td>290293.37</td><td>2270459.79</td></tr> <tr><td>26</td><td>290291.89</td><td>2270454.36</td></tr> <tr><td>27</td><td>290259.75</td><td>2270462.45</td></tr> <tr><td>28</td><td>290253.76</td><td>2270450.67</td></tr> <tr><td>29</td><td>290247.60</td><td>2270408.19</td></tr> <tr><td>30</td><td>290238.83</td><td>2270394.76</td></tr> <tr><td>31</td><td>290226.85</td><td>2270378.34</td></tr> <tr><td>32</td><td>290206.91</td><td>2270380.75</td></tr> <tr><td>33</td><td>290188.66</td><td>2270352.01</td></tr> <tr><td>34</td><td>290177.42</td><td>2270358.37</td></tr> <tr><td>35</td><td>290162.90</td><td>2270357.74</td></tr> <tr><td>36</td><td>290145.00</td><td>2270309.80</td></tr> <tr><td>37</td><td>290148.24</td><td>2270308.63</td></tr> <tr><td>38</td><td>290140.57</td><td>2270288.90</td></tr> </table>						12	290475.46	2270558.97	13	290441.46	2270561.76	14	290416.74	2270574.24	15	290397.89	2270561.88	16	290394.70	2270552.18	17	290382.54	2270551.43	18	290350.62	2270557.89	19	290341.74	2270540.74	20	290314.40	2270529.36	21	290310.74	2270511.46	22	290303.99	2270488.73	23	290302.46	2270483.46	24	290296.27	2270459.07	25	290293.37	2270459.79	26	290291.89	2270454.36	27	290259.75	2270462.45	28	290253.76	2270450.67	29	290247.60	2270408.19	30	290238.83	2270394.76	31	290226.85	2270378.34	32	290206.91	2270380.75	33	290188.66	2270352.01	34	290177.42	2270358.37	35	290162.90	2270357.74	36	290145.00	2270309.80	37	290148.24	2270308.63	38	290140.57
12	290475.46	2270558.97																																																																																				
13	290441.46	2270561.76																																																																																				
14	290416.74	2270574.24																																																																																				
15	290397.89	2270561.88																																																																																				
16	290394.70	2270552.18																																																																																				
17	290382.54	2270551.43																																																																																				
18	290350.62	2270557.89																																																																																				
19	290341.74	2270540.74																																																																																				
20	290314.40	2270529.36																																																																																				
21	290310.74	2270511.46																																																																																				
22	290303.99	2270488.73																																																																																				
23	290302.46	2270483.46																																																																																				
24	290296.27	2270459.07																																																																																				
25	290293.37	2270459.79																																																																																				
26	290291.89	2270454.36																																																																																				
27	290259.75	2270462.45																																																																																				
28	290253.76	2270450.67																																																																																				
29	290247.60	2270408.19																																																																																				
30	290238.83	2270394.76																																																																																				
31	290226.85	2270378.34																																																																																				
32	290206.91	2270380.75																																																																																				
33	290188.66	2270352.01																																																																																				
34	290177.42	2270358.37																																																																																				
35	290162.90	2270357.74																																																																																				
36	290145.00	2270309.80																																																																																				
37	290148.24	2270308.63																																																																																				
38	290140.57	2270288.90																																																																																				
Имя, № подл.																																																																																						
Подл. и дата																																																																																						
Подп.																																																																																						
Имя, № подл.																																																																																						
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																															
Подп.	Имя	Подп.	Имя	Подп.	Имя																																																																																	



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод  
среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира:  
г.Тверь, ул. Бобкова, д. 38 " в Пролетарском районе города Твери

# ЧЕРТЕЖИ

Имя, Фамилия	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата

**ПМТ-ПЗ**

Лист  
8

	Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод среднего давления до многоквартирного жилого дома по адресу ориентира: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 38 " в Пролетарском районе города Твери					
	ПРИЛОЖЕНИЯ					
Изм. № подл.	Подп. и дата					Лист 9
Изм. № изд.	Изм.	Кор. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

[illegible][illegible]



Экспозиция проекта:  
Период проведения экспозиции: с «15» октября 2018 г. по «02» ноября 2018 г.  
Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 10:00 по 12:30 час.  
Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.  
Консультирование посетителей экспозиции проекта:  
дата (время): «30» октября 2018 г. с 10:00 по 12:30 час.  
«01» ноября 2018 г. с 10:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «02» ноября 2018 г.:

- 1) посредством официального сайта администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>)
- 2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется предоставления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии) дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.


В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.



Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

## Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

	<div style="margin-bottom: 20px;">  </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p><b>ООО «ГАММА»</b></p> <p>ИИН 6952016654 ОГРН 1086952008549          170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10          телефон/факс (4522) 52-07-66          e-mail: gamma-ivr@yandex.ru</p> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p><b>«Дюкерный переход среднего давления через р. Лазурь в г. Твери»</b></p> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p><b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b></p> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p><b>21/2018-ПТ</b></p> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p><b>2018</b></p> </div>
Итого № протоколов	
Итого № актов	
Итого № актов	

	<p>ООО «ГАММА»</p>          <p>«Дюкерный переход среднего давления через р. Лазурь в г. Твери»</p>    <p><b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b></p>    <p>21/2018-ПТ</p>    <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>Генеральный директор</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>М.Н. Глыбченко</p> </div> </div>    <p style="text-align: center;">2018</p>
<p>Лист № _____</p> <p>План № _____</p> <p>Полн. и дата _____</p>	

Содержание																																	
1	<b>Проект планировки территории</b>																																
	<b>Основная часть</b>																																
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть																																
	1.1.1 Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов																																
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов																																
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>																																
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть																																
	1.3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)																																
	1.3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории																																
	1.3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта																																
1.3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории																																	
1.3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия																																	
1.3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий																																	
1.3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, землетрясение, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)																																	
1.3.8. Схема конструктивных и планировочных решений																																	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка																																	
2	<b>Проект межевания территории</b>																																
	<b>Основная часть</b>																																
	2.1.1. Чертеж межевания территории																																
	2.1.2. Пояснительная записка																																
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Итого № записи</th> <th>Итого страниц №</th> <th>Подписано в документах</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> </div> <div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Плм.</th> <th>Схем.у.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Кочин В.В.</td> <td>1</td> <td>07.18</td> <td></td> <td>07.18</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Кочин В.В.</td> <td>1</td> <td>07.18</td> <td></td> <td>07.18</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div> <div style="text-align: right;">21/2018-ПТ</div> <div style="text-align: center;"> <b>Документация по планировке территории</b> </div> </div> </div> </div> </div>										Итого № записи	Итого страниц №	Подписано в документах				Плм.	Схем.у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.	Кочин В.В.	1	07.18		07.18	Проверил	Кочин В.В.	1	07.18		07.18
Итого № записи	Итого страниц №	Подписано в документах																															
Плм.	Схем.у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																												
Разраб.	Кочин В.В.	1	07.18		07.18																												
Проверил	Кочин В.В.	1	07.18		07.18																												
									<table border="1"> <thead> <tr> <th>Страниц</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Страниц	Лист	Листов	-	-	-																		
Страниц	Лист	Листов																															
-	-	-																															
									ООО «ГЛМА»																								

[illegible]

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объектов

Лист 02  
Лист 01

0 1000

0+000.00  
0+010.00  
0+020.00  
0+030.00  
0+040.00  
0+050.00  
0+060.00  
0+070.00  
0+080.00  
0+090.00  
0+100.00  
0+110.00  
0+120.00  
0+130.00  
0+140.00  
0+150.00  
0+160.00  
0+170.00  
0+180.00  
0+190.00  
0+200.00  
0+210.00  
0+220.00  
0+230.00  
0+240.00  
0+250.00  
0+260.00  
0+270.00  
0+280.00  
0+290.00  
0+300.00  
0+310.00  
0+320.00  
0+330.00  
0+340.00  
0+350.00  
0+360.00  
0+370.00  
0+380.00  
0+390.00  
0+400.00  
0+410.00  
0+420.00  
0+430.00  
0+440.00  
0+450.00  
0+460.00  
0+470.00  
0+480.00  
0+490.00  
0+500.00  
0+510.00  
0+520.00  
0+530.00  
0+540.00  
0+550.00  
0+560.00  
0+570.00  
0+580.00  
0+590.00  
0+600.00  
0+610.00  
0+620.00  
0+630.00  
0+640.00  
0+650.00  
0+660.00  
0+670.00  
0+680.00  
0+690.00  
0+700.00  
0+710.00  
0+720.00  
0+730.00  
0+740.00  
0+750.00  
0+760.00  
0+770.00  
0+780.00  
0+790.00  
0+800.00  
0+810.00  
0+820.00  
0+830.00  
0+840.00  
0+850.00  
0+860.00  
0+870.00  
0+880.00  
0+890.00  
0+900.00  
0+910.00  
0+920.00  
0+930.00  
0+940.00  
0+950.00  
0+960.00  
0+970.00  
0+980.00  
0+990.00  
1+000.00  
1+010.00  
1+020.00  
1+030.00  
1+040.00  
1+050.00  
1+060.00  
1+070.00  
1+080.00  
1+090.00  
1+100.00  
1+110.00  
1+120.00  
1+130.00  
1+140.00  
1+150.00  
1+160.00  
1+170.00  
1+180.00  
1+190.00  
1+200.00  
1+210.00  
1+220.00  
1+230.00  
1+240.00  
1+250.00  
1+260.00  
1+270.00  
1+280.00  
1+290.00  
1+300.00  
1+310.00  
1+320.00  
1+330.00  
1+340.00  
1+350.00  
1+360.00  
1+370.00  
1+380.00  
1+390.00  
1+400.00  
1+410.00  
1+420.00  
1+430.00  
1+440.00  
1+450.00  
1+460.00  
1+470.00  
1+480.00  
1+490.00  
1+500.00  
1+510.00  
1+520.00  
1+530.00  
1+540.00  
1+550.00  
1+560.00  
1+570.00  
1+580.00  
1+590.00  
1+600.00  
1+610.00  
1+620.00  
1+630.00  
1+640.00  
1+650.00  
1+660.00  
1+670.00  
1+680.00  
1+690.00  
1+700.00  
1+710.00  
1+720.00  
1+730.00  
1+740.00  
1+750.00  
1+760.00  
1+770.00  
1+780.00  
1+790.00  
1+800.00  
1+810.00  
1+820.00  
1+830.00  
1+840.00  
1+850.00  
1+860.00  
1+870.00  
1+880.00  
1+890.00  
1+900.00  
1+910.00  
1+920.00  
1+930.00  
1+940.00  
1+950.00  
1+960.00  
1+970.00  
1+980.00  
1+990.00  
2+000.00  
2+010.00  
2+020.00  
2+030.00  
2+040.00  
2+050.00  
2+060.00  
2+070.00  
2+080.00  
2+090.00  
2+100.00  
2+110.00  
2+120.00  
2+130.00  
2+140.00  
2+150.00  
2+160.00  
2+170.00  
2+180.00  
2+190.00  
2+200.00  
2+210.00  
2+220.00  
2+230.00  
2+240.00  
2+250.00  
2+260.00  
2+270.00  
2+280.00  
2+290.00  
2+300.00  
2+310.00  
2+320.00  
2+330.00  
2+340.00  
2+350.00  
2+360.00  
2+370.00  
2+380.00  
2+390.00  
2+400.00  
2+410.00  
2+420.00  
2+430.00  
2+440.00  
2+450.00  
2+460.00  
2+470.00  
2+480.00  
2+490.00  
2+500.00  
2+510.00  
2+520.00  
2+530.00  
2+540.00  
2+550.00  
2+560.00  
2+570.00  
2+580.00  
2+590.00  
2+600.00  
2+610.00  
2+620.00  
2+630.00  
2+640.00  
2+650.00  
2+660.00  
2+670.00  
2+680.00  
2+690.00  
2+700.00  
2+710.00  
2+720.00  
2+730.00  
2+740.00  
2+750.00  
2+760.00  
2+770.00  
2+780.00  
2+790.00  
2+800.00  
2+810.00  
2+820.00  
2+830.00  
2+840.00  
2+850.00  
2+860.00  
2+870.00  
2+880.00  
2+890.00  
2+900.00  
2+910.00  
2+920.00  
2+930.00  
2+940.00  
2+950.00  
2+960.00  
2+970.00  
2+980.00  
2+990.00  
3+000.00  
3+010.00  
3+020.00  
3+030.00  
3+040.00  
3+050.00  
3+060.00  
3+070.00  
3+080.00  
3+090.00  
3+100.00  
3+110.00  
3+120.00  
3+130.00  
3+140.00  
3+150.00  
3+160.00  
3+170.00  
3+180.00  
3+190.00  
3+200.00  
3+210.00  
3+220.00  
3+230.00  
3+240.00  
3+250.00  
3+260.00  
3+270.00  
3+280.00  
3+290.00  
3+300.00  
3+310.00  
3+320.00  
3+330.00  
3+340.00  
3+350.00  
3+360.00  
3+370.00  
3+380.00  
3+390.00  
3+400.00  
3+410.00  
3+420.00  
3+430.00  
3+440.00  
3+450.00  
3+460.00  
3+470.00  
3+480.00  
3+490.00  
3+500.00  
3+510.00  
3+520.00  
3+530.00  
3+540.00  
3+550.00  
3+560.00  
3+570.00  
3+580.00  
3+590.00  
3+600.00  
3+610.00  
3+620.00  
3+630.00  
3+640.00  
3+650.00  
3+660.00  
3+670.00  
3+680.00  
3+690.00  
3+700.00  
3+710.00  
3+720.00  
3+730.00  
3+740.00  
3+750.00  
3+760.00  
3+770.00  
3+780.00  
3+790.00  
3+800.00  
3+810.00  
3+820.00  
3+830.00  
3+840.00  
3+850.00  
3+860.00  
3+870.00  
3+880.00  
3+890

	<b>1.1.2. Положение о размещении линейного объекта</b>	
	<b>1. Основания для проектирования:</b>	
	Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа Филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Твери №386 от 06.06.2018г. и заявления АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364), обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Дюкерный переход среднего давления через р. Лазурь в г. Твери».	
	<b>2. Исходные данные для проектирования</b>	
	Строительство объекта капитального строительства необходимо для стабилизации и повышения качества газоснабжения города Твери.	
	Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:	
	- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;	
	- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;	
	- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;	
	- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.	
	На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:	
	- в створе с существующим дюкером от места врезки в него на пересечении наб. Р.Лазури и ул.15 лет Октября (ст.273) на северо-восток	
Итого: _____ Подпись: _____		
	_____	_____
	Изм. Копия Листв. № док. Проект Дата	Лист _____
	<b>21/2018-ПТ</b>	



Лист № 01 из 01

Итого в документе

Итого листов

параллельным следованием, с переходом через р.Лазурь и врезкой в существующий газопровод (ст.273) на обочине скоростной автодороги.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях населенных пунктов (землях общего пользования). Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

**3. Характеристика района проектирования**

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект проходит по функциональным зонам: улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения, зона озелененных территорий общего пользования.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, зона озелененных территорий общего пользования (Р-1), коммунально-складская зона (К).

**4. Основные характеристики линейного объекта**

1. Вид объекта недвижимости: *сооружение*
2. Адрес (описание местоположения) сооружения: *Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Лазури*
3. Назначение сооружения: *7.7. сооружения трубопроводного транспорта*
4. Наименование сооружения: *Двухконтурный переход среднего давления через р. Лазурь в г. Твери*
5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): протяженность = *143 метра*
6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69-40-0200019, 69-40-0200017*

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					21/2018-ПТ

Лист № 02 из 02

Итого в документе

Итого листов

7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69-40-0200019;29, 69-40-0200017;3*

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Тверь, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2017 г.

**Проект планировки территории** подготовлен на часть территории городского округа г.Тверь, используемую для строительства указанного сооружения. **Настоящий проект планировки территории не предусматривает установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих.** Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Твери (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Твери (Правила землепользования и застройки).

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					21/2018-ПТ

Лист № 03 из 03

Итого в документе

Итого листов

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					21/2018-ПТ

Лист № 04 из 04

Итого в документе

Итого листов

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

Таблица 1		
№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	290033.01	2277471.99
2	290058.01	2277488.69
3	290105.21	2277521.36
4	290121.17	2277532.06
5	290133.52	2277539.89
6	290150.39	2277552.00
7	290226.50	2277596.52
8	290257.85	2277619.89
9	290255.60	2277622.94

Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта **не совпадает** с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

**Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

**Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.**

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					21/2018-ПТ

Лист № 05 из 05

Итого в документе

Итого листов

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					21/2018-ПТ

Лист № 06 из 06

Итого в документе

Итого листов

**5. Технические нормативы**

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
5. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					21/2018-ПТ

Лист № 07 из 07

Итого в документе

Итого листов

**1.3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)**

Система координат: МСК-69

Проект планировки территории

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"

1.3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Исполнитель: Г.В. Б.Б.

М 1:10000

ООО "ГАММА" г. Тверь

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного сооружения;
- объекты планировочной структуры значимого обозначения;
- граница территории значимого обозначения;
- граница территории значимого обозначения.

Лист № 08 из 08

Итого в документе

Итого листов

**1.3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории**

Система координат: МСК-69

Проект планировки территории

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"

1.3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Исполнитель: Г.В. Б.Б.

М 1:500

ООО "ГАММА" г. Тверь

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного сооружения;
- зона общественного центра;
- зона малотоннажной жилой застройки;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона прибрежной территории (рукав и островки);
- зона промышленной деятельности;
- магистральные улицы местного и районного значения;

Лист № 09 из 09

Итого в документе

Итого листов

**1.3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

Система координат: МСК-69

Проект планировки территории

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"

1.3.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Исполнитель: Г.В. Б.Б.

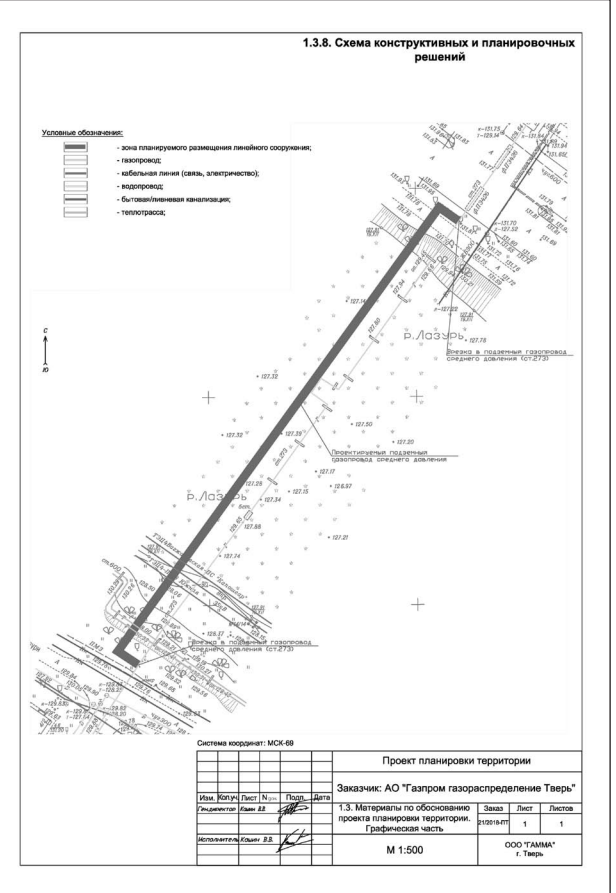
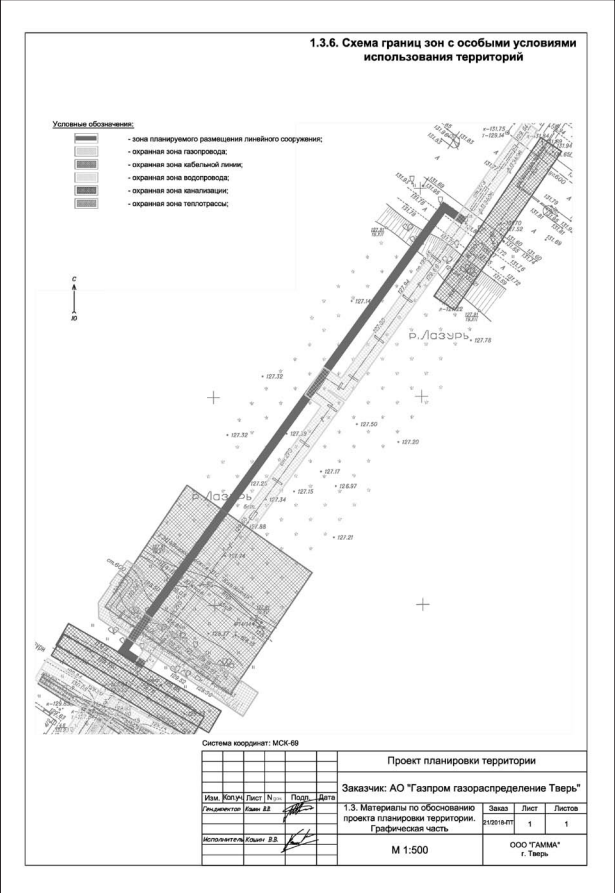
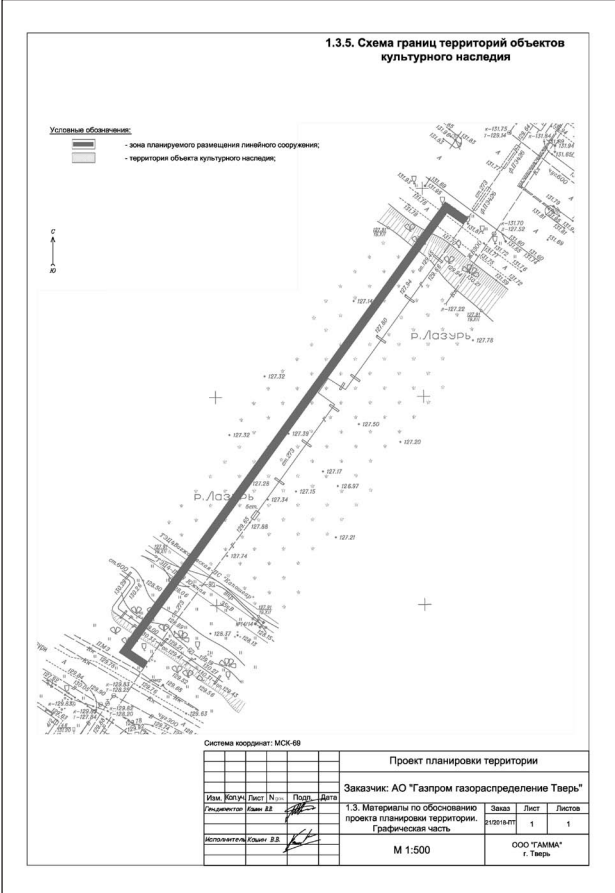
М 1:500

ООО "ГАММА" г. Тверь

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного сооружения;
- направление движения транспорта;
- направление движения пешеходов;





Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

**Природно-географические характеристики Тверской области.**

Территория Тверской области 84,1 тыс. км<sup>2</sup>. Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для нее чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и задровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

**Почвенно-климатические условия Тверской области**

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на задровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га – 1760.

21/2018-ПТ

наиболее крупные: Селигер, Стерж, Вселуг, Пено, Волго. На территории области 9 крупных водохранилищ – Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м<sup>3</sup>/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м<sup>3</sup>/с. Водобеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м<sup>3</sup>. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м<sup>3</sup>/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”. Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км<sup>2</sup>, площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км<sup>2</sup>, запасы древесины 663,2 млн. м<sup>3</sup>, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м<sup>3</sup>. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м<sup>3</sup> и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

**Экология Тверской области.**

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО “Останковский кожевенный завод”,

21/2018-ПТ

Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стекловод “Индустрия” в пос. Спирово, АО “Тверская мануфактура” в Твери.

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кушиново), шламонакопителем АО “Химволокно” (Тверской р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

**2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

21/2018-ПТ

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- в створе с существующим дюкером от места врезки в него на пересечении наб. Р.Лазури и ул.15 лет Октября (ст.273) на северо-восток параллельным следованию, с переходом через р.Лазурь и врезкой в существующий газопровод (ст.273) на обочине скоростной автодороги.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях населенных пунктов (землях общего пользования). Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

**3. Сведения о результатах инженерных изысканий**

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2017г.

ООО «ГАММА» состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).

**4. Примечания**

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа Филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Тверь №386 от 06.06.2018г. (прилагается).

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами: р.Лазурь.

21/2018-ПТ

УТВЕРЖДЕНА приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г. № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

20.03.2018 (дата) 1389/2018 (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»**  
(полное наименование саморегулируемой организации)  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; [www.oais.ru](http://www.oais.ru)  
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”)  
СРО-Н-001-28042009  
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер залогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10 № 414; 18.09.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №16 от 18 сентября 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно <b>выявлять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства <b>по договору подряда на выявление инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров:	-----

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);  
б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);  
в) в отношении объектов использования атомной энергии

1

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемому с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>2 (второй) уровень</b> ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.) внесен взнос в размере <b>150 000</b> рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права <b>выявлять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определению виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано измен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
9	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определению виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Заместитель  
Исполнительного директора  
(должность  
уполномоченного лица)

М.П.

Н.А. Герцен  
(инициалы, фамилия)

М.П.

\* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

2







Лист № 001

Лист № 001

Лист № 001

ООО «ГАММА»

«Газопровод среднего давления г.Тверь по Волоколамскому проспекту от проспекта Победы до бульвара Цанова»

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

20/2018-ПТ

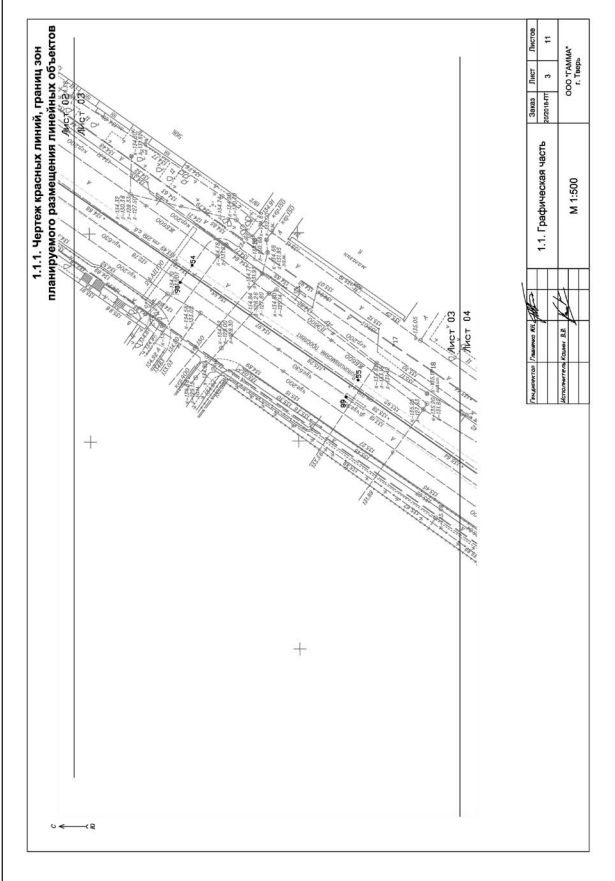
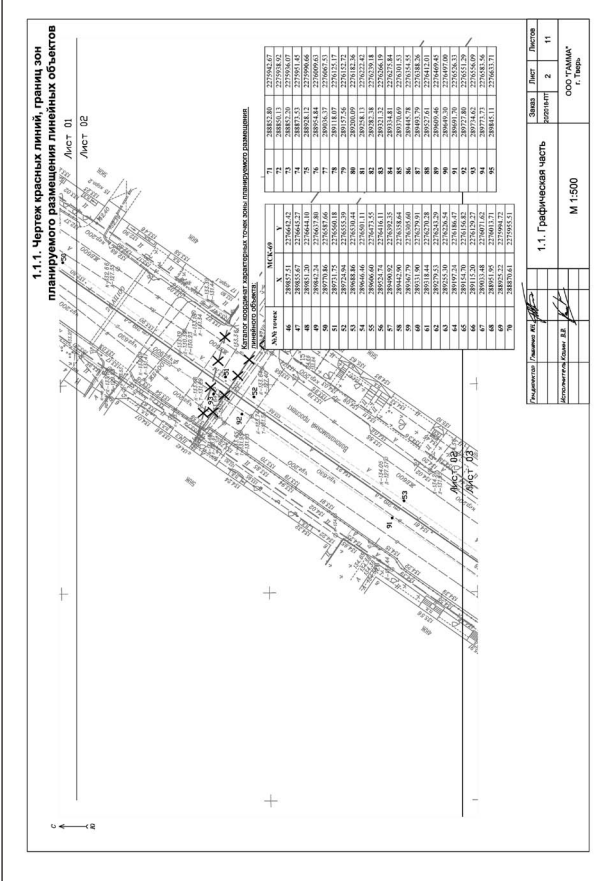
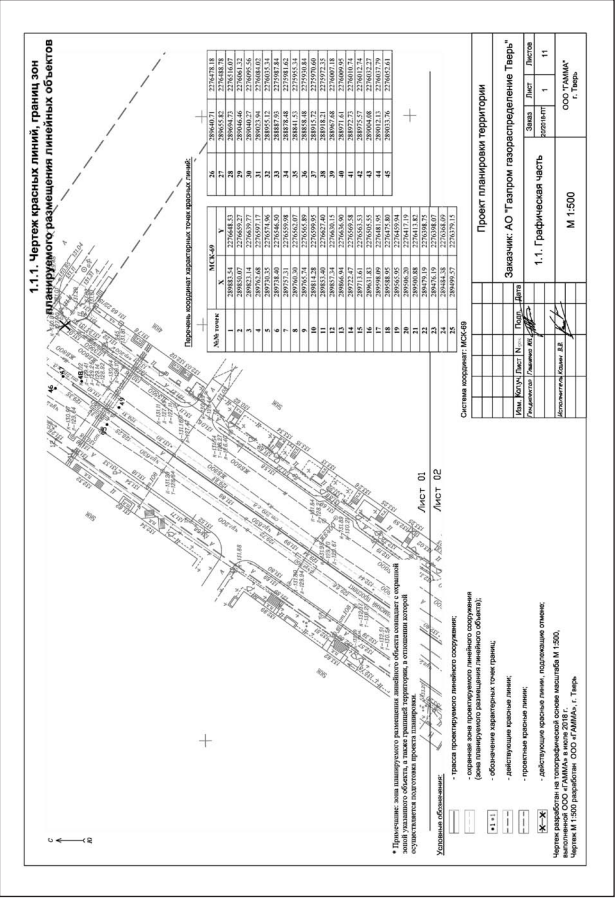
Генеральный директор

М.Н. Глыбченко

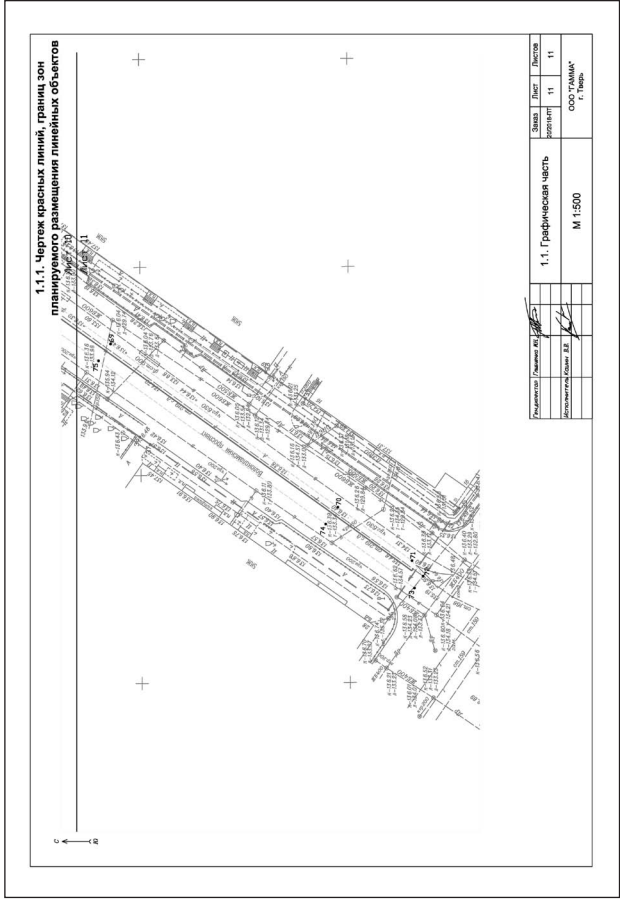
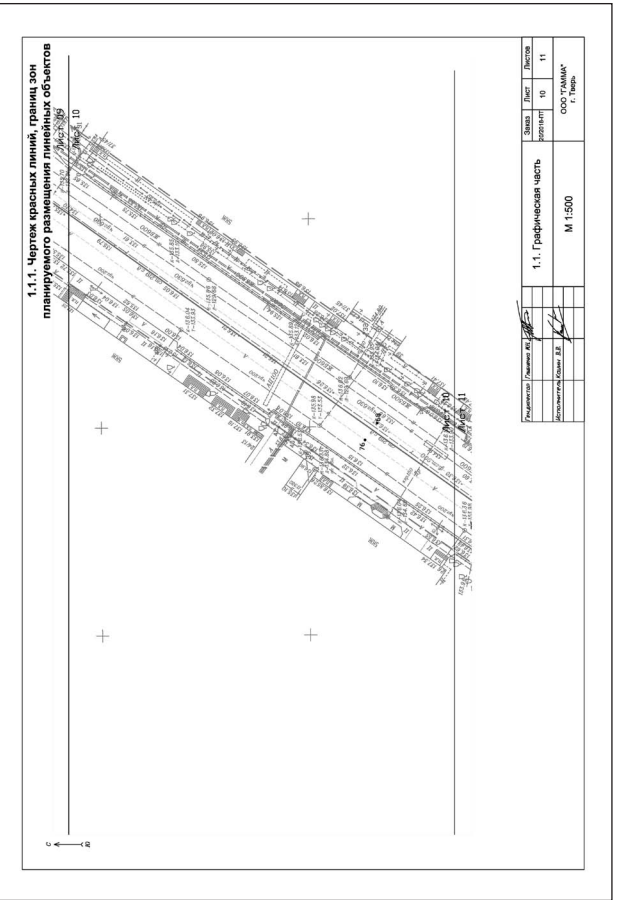
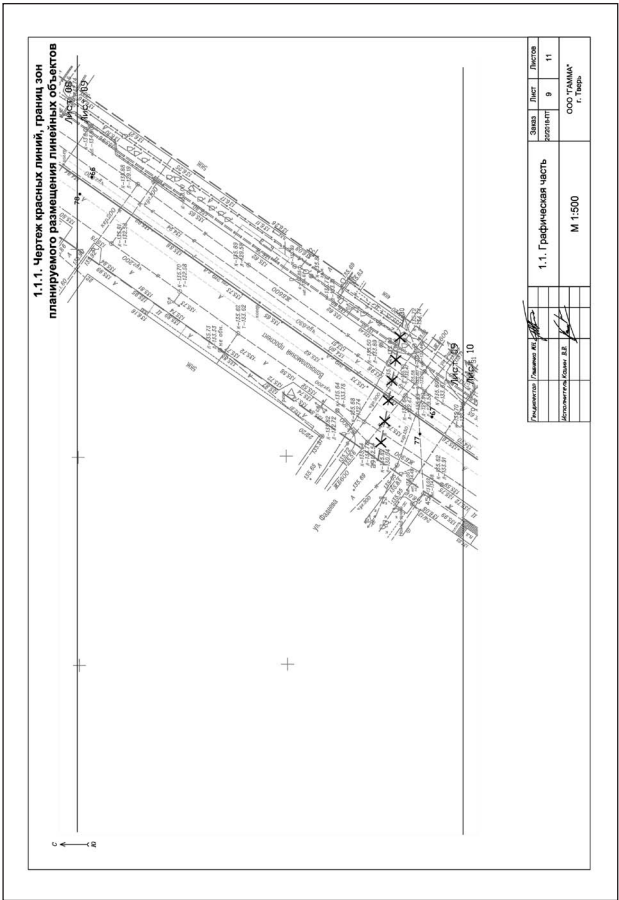
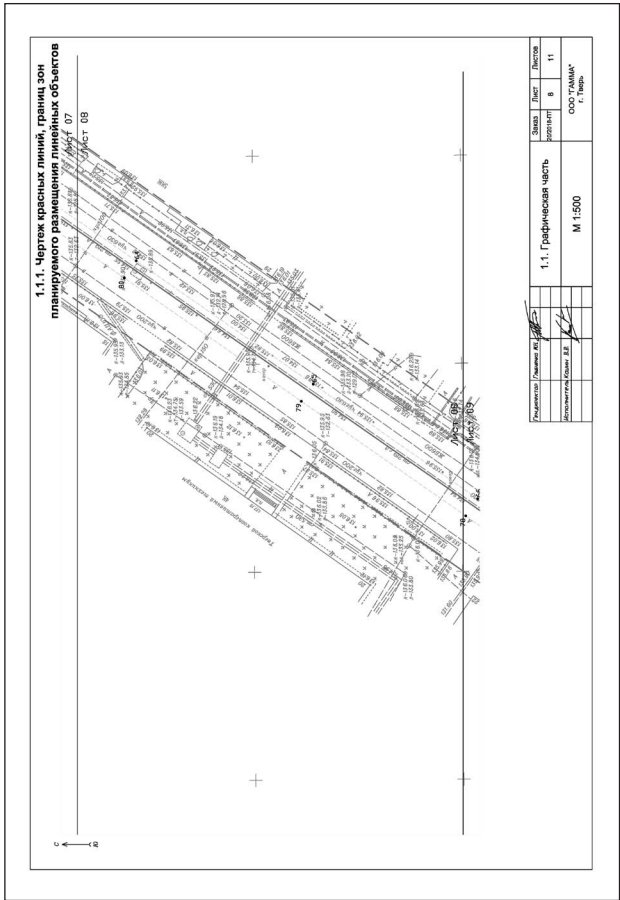
2018

Содержание					
1 Проект планировки территории					
Основная часть					
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов					
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов					
1.1.2. Положение о размещении линейного объекта					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
1.3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)					
1.3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
1.3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					
1.3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории					
1.3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия					
1.3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий					
1.3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)					
1.3.8. Схема конструктивных и планировочных решений					
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка					
2 Проект межевания территории					
2.1.1. Чертеж межевания территории					
2.1.2. Пояснительная записка					

Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001
Разраб.	Ковина В.В.	07.18	Статус	Лист	Листов
Проект	Ковина В.В.	07.18	Документация по планировке территории		
			ООО «ГАММА»		







**1.1.2. Положение о размещении линейного объекта**

**1. Основания для проектирования:**

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа Филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Твери №309 от 06.06.2018г. и заявления АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364), обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Газопровод среднего давления г.Тверь по Волоколамскому проспекту от проспекта Победы до бульвара Цанова».

**2. Исходные данные для проектирования**

Строительство объекта капитального строительства необходимо для стабилизации и повышения качества газоснабжения города Твери.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод среднего давления (ст.219) на Волоколамском проспекте (в створе дома 20/2) на юго-запад по Волоколамскому проспекту вдоль существующего газопровода (ст.219) по

20/2018-ПТ

перекрестка с бульваром Цанова с врезкой в существующий газопровод (ст.219) в створе с домом №16.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях населенных пунктов (землях общего пользования). Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

**3. Характеристика района проектирования**

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект проходит по функциональным зонам: магистральные улицы общегородского значения.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, коммунально-складская зона (К).

**4. Основные характеристики линейного объекта**

1. Вид объекта недвижимости: *сооружение*
2. Адрес (описание местоположения) сооружения: *Тверская область, г.Тверь, Волоколамский пр-кт*
3. Назначение сооружения: *7.7. сооружения трубопроводного транспорта*
4. Наименование сооружения: *Газопровод среднего давления г.Тверь по Волоколамскому проспекту от проспекта Победы до бульвара Цанова*
5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): протяженность = *1224 метра*
6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:40:0200031, 69:40:0200032, 69:40:0200038, 69:40:0200047, 69:40:0200050*

20/2018-ПТ

7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:40:0200031:38, 69:40:0200032:20, 69:40:0200038:51, 69:40:0200038:61*

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Тверь, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в июле 2018 г.

**Проект планировки территории** подготовлен на часть территории городского округа г.Тверь, используемую для строительства указанного сооружения. **Настоящий проект планировки территории предусматривает установление красных линий.** Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Твери (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Твери (Правила землепользования и застройки).

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными

20/2018-ПТ

линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

20/2018-ПТ

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

Таблица 1					
№№ точек	МСК-69				
	X	Y			
46	289857.51	2276642.42	71	288852.80	2275942.67
47	289855.67	2276645.27	72	288850.13	2275938.92
48	289851.20	2276644.10	73	288852.20	2275936.07
49	289842.24	2276637.80	74	288873.53	2275951.45
50	289770.86	2276587.66	75	288928.12	2275990.66
51	289731.75	2276560.18	76	288954.84	2276009.63
52	289724.94	2276555.39	77	289036.37	2276067.53
53	289688.86	2276530.44	78	289118.07	2276125.17
54	289646.46	2276501.11	79	289157.56	2276152.72
55	289606.60	2276473.55	80	289200.09	2276182.36
56	289524.74	2276416.11	81	289258.13	2276222.42
57	289490.92	2276392.35	82	289282.38	2276239.18
58	289442.90	2276358.64	83	289321.32	2276266.19
59	289367.79	2276305.60	84	289334.81	2276275.84
60	289331.90	2276279.91	85	289370.69	2276301.53
61	289318.44	2276270.28	86	289445.78	2276354.55
62	289279.53	2276243.29	87	289493.79	2276388.26
63	289255.30	2276226.54	88	289527.61	2276412.01
64	289197.24	2276186.47	89	289609.46	2276469.45
65	289154.70	2276156.82	90	289649.30	2276497.00
66	289115.20	2276129.27	91	289691.70	2276526.33
67	289033.48	2276071.62	92	289727.80	2276551.29
68	288951.95	2276013.71	93	289734.62	2276556.09
69	288925.22	2275994.72	94	289773.73	2276583.56
70	288870.61	2275955.51	95	289845.11	2276633.71

Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта **совпадает** с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

20/2018-ПТ



**Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

**Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.**

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12/2018-ПТ

Лист

#### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

##### 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

###### *Природно-географические характеристики Тверской области.*

Территория Тверской области 84,1 тыс. км<sup>2</sup>. Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и задровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

###### *Почвенно-климатические условия Тверской области*

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно супглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на задровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфя, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Мелведина, Нерль, Молога, Мста. На территории области находится свыше 500 озер площадью свыше 1 га – 1769.

12/2018-ПТ

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод среднего давления (ст.219) на Волоколамском проспекте (в створе дома 20/2) на юго-запад по Волоколамскому проспекту вдоль существующего газопровода (ст.219) до перекрестка с бульваром Цанова с врезкой в существующий газопровод (ст.219) в створе с домом №1б.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях населенных пунктов (землях общего пользования). Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

### **3. Сведения о результатах инженерных изысканий**

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в июле 2018 г.

ООО «ГАММА» состоит в СПО «АНИС» (выписка прилагается).

### **4. Примечания**

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа Филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Твери №309 от 06.06.2018г. (прилагается).

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

Изм.	Возмущ.	Лист	№ доку.	Проект.	Датум

**12/2018-ПТ**

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

#### 5. Технические нормативы

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
5. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

наиболее крупные: Селигер, Стерж, Веслуг, Пено, Волго. На территории области 9 крупных водохранилищ - Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м<sup>3</sup>/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м<sup>3</sup>/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м<sup>3</sup>. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м<sup>3</sup>/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”. Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км<sup>2</sup>, площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км<sup>2</sup>, запасы древесины 663,2 млн. м<sup>3</sup>, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м<sup>3</sup>. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м<sup>3</sup> и используется на 63%.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 16 февраля 2017 г. № 58

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.03.2018

(дата)

1389/2018

(номер)

### Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»

(полное наименование саморегулируемой организации)

**105187, г. Москва, Озюков проезд, д. 18; [www.oait.ru](http://www.oait.ru)**

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

**СРО-И-001-28042009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10  № 414; 18.09.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №16 от 18 сентября 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительного строительства по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием <b>конкурентных способов заключения договоров:</b> а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-----

1

	<p>Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод “Индустрия” в пос. Спирово, АО “Тверская мануфактура” в Твери.</p> <p>На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинское опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувишино), шламонакопителем АО “Химволокно” (Тверской р-н) и в результате подтапливания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.</p> <p>Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.</p> <p><b>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</b></p> <p>Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;</li> <li>- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;</li> <li>- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;</li> </ul>															
Итого № заявки	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>Рассмотрено</td> <td>Дано</td> <td>№ док.</td> <td>Итого</td> <td>Дано</td> <td></td> </tr> </table>								Итого	Рассмотрено	Дано	№ док.	Итого	Дано		<div style="text-align: right;">12/2018-ПТ</div> <div style="text-align: right;">Лист 1</div>
Итого	Рассмотрено	Дано	№ док.	Итого	Дано											

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>2 (второй)</b> уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8*	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	-----
9*	Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи) Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и в которых член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10*	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Заместитель  
Исполнительного директора  
(должность  
уполномоченного лица)



М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

Н.А. Герцен  
(инициалы, фамилия)

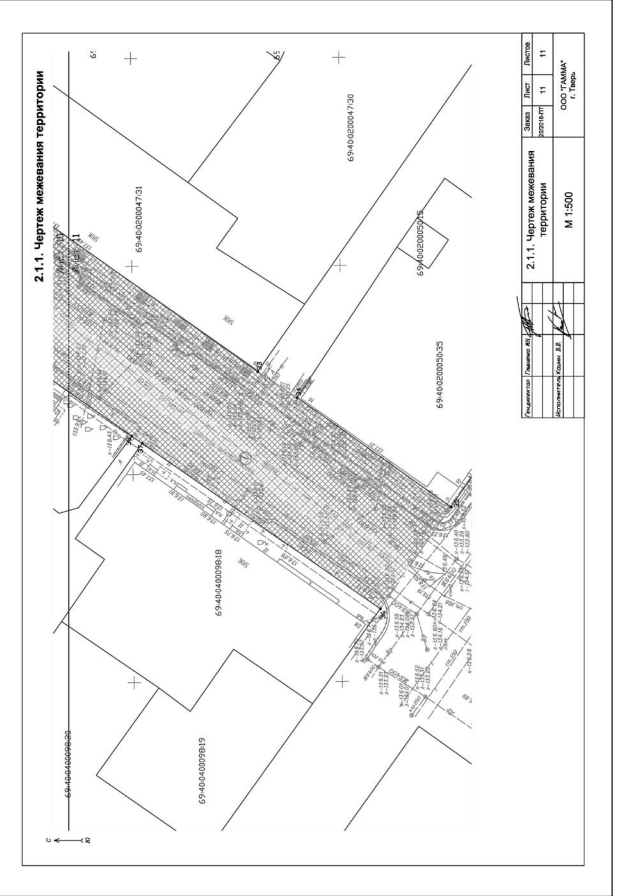
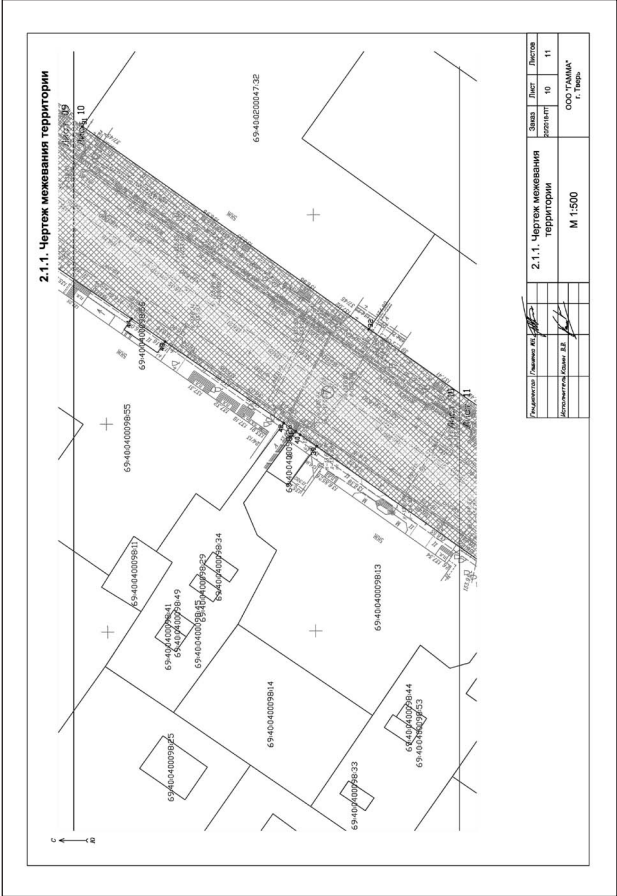
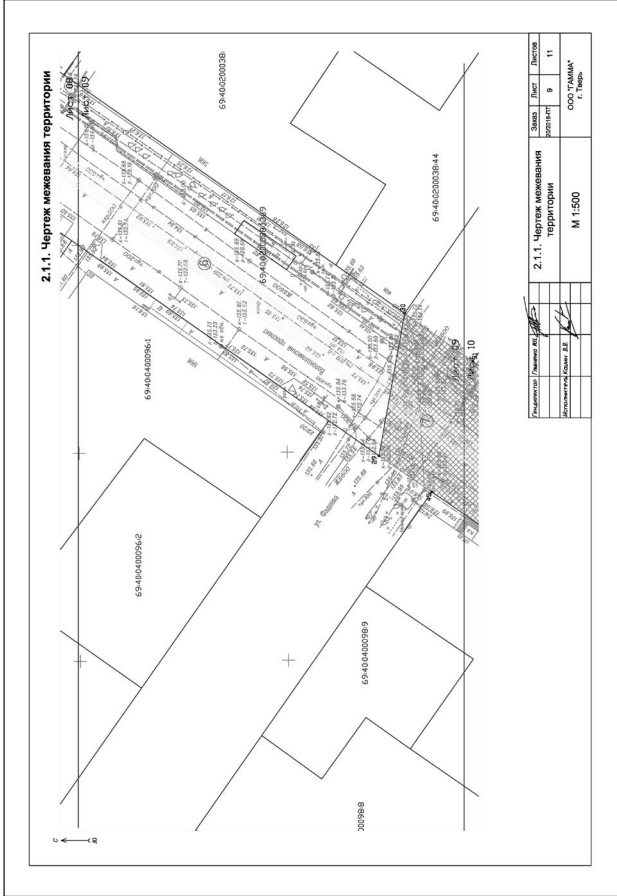
\* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

2









2.1.2. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в июле 2018 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:500).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 1**.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:40:0200031:3У1	4466	-	Государственная собственность до ее разграничения
2	69:40:0200031:38	5944	-	Государственная собственность до ее разграничения
3	69:40:0200032:3У1	8473	-	Государственная собственность до ее разграничения

12/2018-ПТ

№	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
4	69:40:0200032:20	2150	-	Государственная собственность до ее разграничения
5	69:40:0200038:51	3257	-	Государственная собственность до ее разграничения
6	69:40:0200038:61	16319	-	Государственная собственность до ее разграничения
7	69:40:0000000:3У1	7188	-	Государственная собственность до ее разграничения

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2**.

12/2018-ПТ

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:40:0200031:3У1/чзу1	738	-
2	69:40:0200031:38/чзу1	121	-
3	69:40:0200032:3У1/чзу1	1528	-
4	69:40:0200032:20/чзу1	24	-
5	69:40:0200038:51/чзу1	30	-
6	69:40:0200038:61/чзу1	2613	-
7	69:40:0000000:3У1/чзу1	1174	-

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

В связи с отсутствием в кадастровых кварталах 69:40:0200031, 69:40:0200032, 69:40:0200047 и 69:40:0200050 земельных участков общего пользования, поставленных на кадастровый учет, для установления сервитута на период строительства сооружения Проектом межевания территории (в соответствии с Таблицами 1 и 2) предусматривается формирование **3 (трех)** земельных участков:

- 69:40:0200031:3У1, площадью 4466 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Тверь, пр-кт Волоколамский, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения;
- 69:40:0200032:3У1, площадью 8473 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Тверь, пр-кт Волоколамский, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения;

12/2018-ПТ

- 69:40:0000000:3У1, площадью 7188 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Тверь, пр-кт Волоколамский, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения;

Каталог координат образуемого земельного участка 69:40:0200031:3У1:

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	289883.54	2276648.53
2	289850.07	2276659.27
3	289823.14	2276639.77
4	289762.68	2276597.17
5	289730.35	2276574.96
6	289738.40	2276546.50
7	289757.31	2276559.98

Каталог координат образуемого земельного участка 69:40:0200032:3У1:

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
6	289738.40	2276546.50
14	289722.47	2276569.58
15	289713.61	2276563.53
16	289631.83	2276505.55
17	289598.09	2276481.95
18	289588.95	2276475.80
19	289565.95	2276459.94
20	289506.20	2276417.19

Каталог координат образуемого земельного участка 69:40:0000000:3У1:

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
29	289046.46	2276061.32
30	289040.27	2276095.56
31	289023.94	2276084.02
32	288955.12	2276035.34
33	288887.93	2275987.84
34	288878.48	2275981.62
35	288841.53	2275955.34
36	288858.48	2275930.84
37	288915.72	2275970.60

12/2018-ПТ

После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

20/2018-ПТ

ООО «ГАММА»

ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549  
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10  
тел/факс (4822) 52-07-66  
e-mail: gamma-tyer@yandex.ru

«Газопровод к административно-офисному зданию с пристроенной автоманойкой на 2 поста и зданию склада по адресу: г.Тверь, Б.Перемерки, д.б корп. 3 (земельный участок с КН 69:40:0200060:6)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

19/2018-ПТ

2018







проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;	
ж) разводить огонь и размещать источники огня;	
з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;	
и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;	
к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;	
л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.	
<b>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.</b>	
<b>Таблица 1</b>	
№№ точек	МСК-69
X	Y
1	287504.51 2279785.03
2	287482.82 2279788.71
3	287479.27 2279767.82
4	287500.95 2279764.13
5	287501.28 2279766.05
6	287532.26 2279758.43
7	287607.44 2279736.01
8	287637.86 2279823.35
9	287704.57 2279805.95
10	287705.88 2279805.67
11	287707.27 2279805.66
12	287708.77 2279805.81
13	287710.55 2279806.38
14	287721.65 2279816.89
15	287729.24 2279855.10
16	287732.06 2279883.16
17	287740.09 2279882.36
18	287740.59 2279887.33
19	287727.59 2279888.64
20	287724.29 2279855.84
21	287717.06 2279819.43
22	287707.87 2279810.80
23	287707.04 2279810.70
24	287706.44 2279810.70
25	287705.73 2279810.86
26	287634.66 2279829.40
27	287604.29 2279742.21
28	287533.58 2279763.29
29	287502.13 2279771.03
Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.	
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подст.	Лист
19/2018-ПТ	

<b>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</b>	
Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.	
<b>Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.</b>	
При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.	
На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).	
Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).	
Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.	
<b>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</b>	
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подст.	Лист
19/2018-ПТ	

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.	
<b>5. Технические нормативы</b>	
1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ	
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ	
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ	
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	
5. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"	
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подст.	Лист
19/2018-ПТ	

<b>1.3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и (или) пролегающими по территории линейных объектов)</b>	
Система координат: МСК-69	
Проект планировки территории	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"	
1.3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
М 1:1000	
ООО "ТАММА" г. Тверь	
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подст.	Лист
19/2018-ПТ	

<b>1.3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</b>	
Система координат: МСК-69	
Проект планировки территории	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"	
1.3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
М 1:1000	
ООО "ТАММА" г. Тверь	
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подст.	Лист
19/2018-ПТ	

<b>1.3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</b>	
Система координат: МСК-69	
Проект планировки территории	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"	
1.3.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
М 1:1000	
ООО "ТАММА" г. Тверь	
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подст.	Лист
19/2018-ПТ	

<b>1.3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</b>	
Система координат: МСК-69	
Проект планировки территории	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"	
1.3.6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
М 1:1000	
ООО "ТАММА" г. Тверь	
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подст.	Лист
19/2018-ПТ	

<b>1.3.8. Схема конструктивных и планировочных решений</b>	
Система координат: МСК-69	
Проект планировки территории	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"	
1.3.8. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
М 1:1000	
ООО "ТАММА" г. Тверь	
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подст.	Лист
19/2018-ПТ	

<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	
<b>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</b>	
<b>Природно-географические характеристики Тверской области.</b>	
Территория Тверской области 84,1 тыс. км2. Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.	
<b>Почвенно-климатические условия Тверской области</b>	
В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глебовые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.	
Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.	
Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шона, Мелведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га - 1769, наиболее крупные: Сенгилев, Сторж, Везуле, Пено, Волго. На территории	
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подст.	Лист
19/2018-ПТ	



области 9 крупных водохранилищ - Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м<sup>3</sup>/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м<sup>3</sup>/с. Водобеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м<sup>3</sup>. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м<sup>3</sup>/сут, используются они на курортах “Кашия” и “Митино”. Покрывтая лесом площадь 41,23 тыс. км<sup>2</sup>, площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км<sup>2</sup>, запасы древесины 663,2 млн. м<sup>3</sup>, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м<sup>3</sup>. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м<sup>3</sup> и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле – редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

**Экология Тверской области.**

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО “Останковский кожевенный завод”, Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стекловод “Индустрия” в пос. Спирово, АО “Тверская мануфактура” в Твери.

Полномасштаб


Техническая карта

Лист № 10

Пол.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.

19/2018-ПТ

<p>нахождением территории проектирования за границами объектов культурного наследия (в соответствии с генеральным планом города Твери).</p> <p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.</p>			

  
Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»  
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

**ПРИКАЗ**


*В.А.Исмаилов* 2012 г. № *253*

О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к административно-офисному зданию с пристроенной автомобильной дорогой и зданию склада по адресу: г.Тверь, Б. Перемежки, д.6 корп.3 (земельный участок с КН 69-40-0200060-6)»

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора о подключении № ТОГ-Ул-Д-00307 от 20.04.2017 принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к административно-офисному зданию с пристроенной автомобильной дорогой на 2 поста и зданию склада по адресу: г.Тверь, Б. Перемежки, д.6 корп.3 (земельный участок с КН 69-40-0200060-6)»;
2. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к административно-офисному зданию с пристроенной автомобильной дорогой на 2 поста и зданию склада по адресу: г.Тверь, Б. Перемежки, д.6 корп.3 (земельный участок с КН 69-40-0200060-6)» согласно действующему законодательству Российской Федерации, Закону Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012 №77-30;
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Тверь» Поташенкова С.Е.

Генеральный директор  Тарасов С.В.

*Исмаилов В.А.*

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами спиртного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО «Химволокно» (Тверской р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

**2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не нагруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для будущего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- наличие свободного места для размещения узла редуцирования (ШРП) с учетом необходимости обеспечения соблюдения режима его охранной зоны (10м);

Итого в году

Газ.	Кол.уч.	Линейн.об.	Посел.	Дорог.

19/2018-ПТ

Итого

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом Федеральной службы  
 по экологическому, технологическому и  
 атомному надзору  
 от 16 февраля 2017 г. № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

20.03.2018  
(дата)
13.03.2018  
(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»**  
 (полное наименование саморегулируемой организации)  
**105187, г. Москва, Озуровая ул. д. 18; www.aiaif.ru**  
 (адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)  
**СРО-И-001-280-42009**  
 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «АИММА» (ООО «АИММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Палова, д. 10/10  № 414; 18.09.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №16 от 18 сентября 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемых с использованием <b>конкурентных способов заключения договоров:</b> а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-----

<b>2.1.2. Пояснительная записка</b>									
<p><b>Проект межевания территории</b> подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.</p> <p>Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.</p> <p>Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «Г АММА» в апреле 2018 г.</p> <p>Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:500).</p> <p>Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в <b>Таблице 1</b>.</p> <p>Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.</p>									
<b>Таблица 1</b>									
№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права					
1	69-04-0200060-50	4725	-	Государственная собственность до ее разграничения					
2	69-04-0200060-7	9088	-	Государственная собственность до ее разграничения					

Итого № инв.									
Итого	Кол-во	Лист	№ док.	Подст.	Дата				

*19/2018-ПТ*

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышесказанного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в газопровод высокого давления (ст.325) с размещением узла редуцирования (ГРПШ) на земельном участке, находящемся в государственной собственности до ее разграничения, на север и северо-восток по земельному участку 69:40:0200060:7 (внутриквартальный проезд) до границы участка потребителя.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях населенных пунктов (землях общего пользования). Надземное сооружение (ШПГ) будет располагаться на земельном участке, находящемся в государственной собственности до ее разграничения, что позволит сформировать отдельный земельный участок для его эксплуатации, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

### 3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в апреле 2018 г.

ООО «ГАММА» состоит в СРО «АНИС» (выписка прилагается).

### 4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Тверь №256 от 18.04.2018г. (прилагается).

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.


Схема границ территорий объектов культурного наследия (1.3.5) не разрабатывалась (п.23 части IV «Положения о составе...») – в связи с

Имя Ф. И. О.	Подпись	Дата					Лист
Имя Ф. И. О.	Подпись	Дата	Имя Ф. И. О.	Подпись	Дата		

19/2018-ПТ

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд <b>возмещения вреда</b>	<b>2 (второй) уровень ответственности</b> (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.)  внесен взнос в размере <b>150 000 рублей</b>
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд <b>обеспечения договорных обязательств</b>	нет
7	Сведения о приостановлении права <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8*	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	-----
9*	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10*	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Заместитель  
Исполнительного директора  
(Должность  
уполномоченного лица)



  
 (подпись)

Н.А. Герчен  
(инициалы, фамилия)

М.П. \_\_\_\_\_

\* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

2

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагаются осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2.**

**Таблица 2**

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
<b>1</b>	69-04-0200060-50/чзч1	55	-
<b>2</b>	69-04-0200060-7/чзч1	1645	-
<b>3</b>	69-04-0200060-50-3Ч1	-	16

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

Для обслуживания надземного сооружения линейного объекта (ШРП1) Проектом межевания территории (в соответствии с Таблицами 1 и 2) предусматривается формирование земельного участка:

Изм.	№	догов.	догов.	догов.	догов.
Изм.	№	догов.	догов.	догов.	догов.

19/2018-ПТ

Лист



## 19



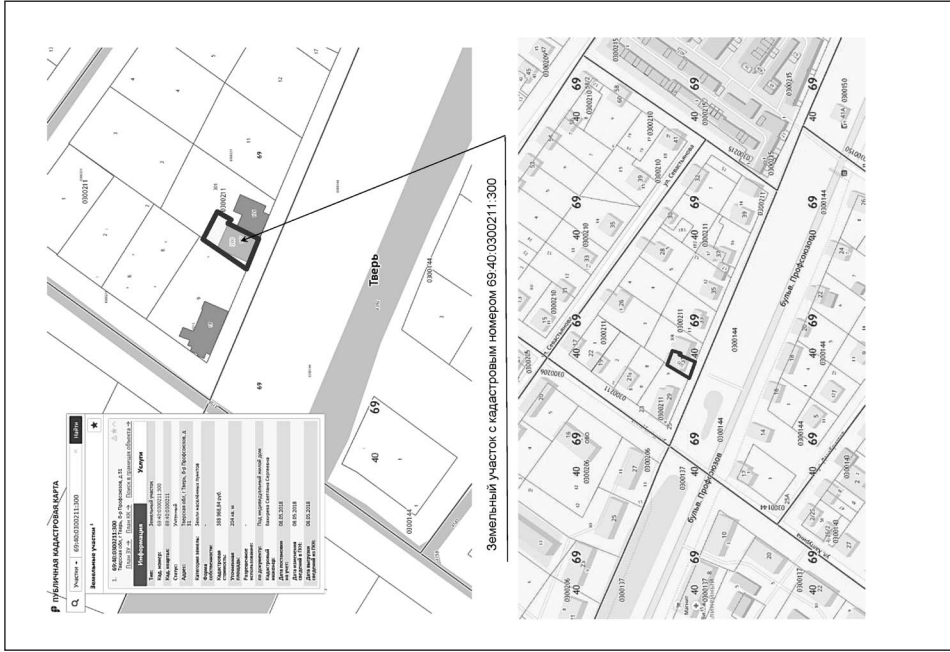
этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;



ПРОЕКТ

« \_\_\_\_\_ » 2018 г. г. Тверь № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300211:300 (адрес (местоположение): 170004, Тверская область, г. Тверь, б-р Профсоюзов, д. 31)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10. 2018 года г. Тверь № 253-рг

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100228:232 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пер. Артиллерийский, д. 3)»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о проведении общественных обсуждений**

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100228:232 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пер. Артиллерийский, д. 3)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.

2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.

3. Проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100228:232 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пер. Артиллерийский, д. 3)».

4. Эскиз генерального плана, фасады объекта.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от «09» октября 2018 года № 253-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100228:232 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пер. Артиллерийский, д. 3)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: Галимский Владислав Валерьянович

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с «9» октября 2018 г. по «9» ноября 2018 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с «15» октября 2018 г.

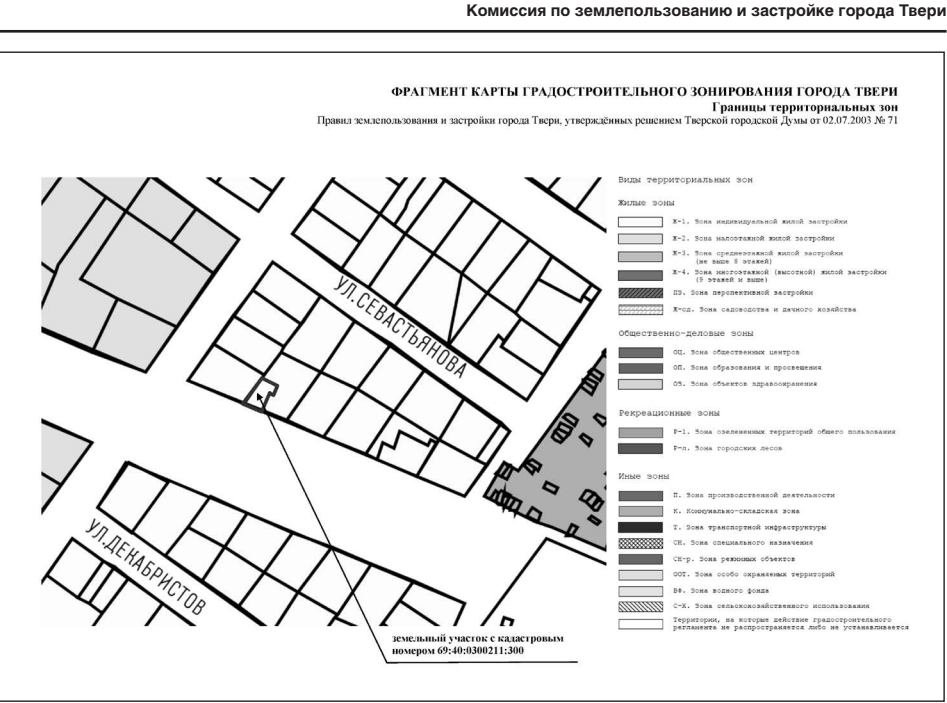


ПРОЕКТ

« \_\_\_\_\_ » 2018 г. г. Тверь № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100228:232 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пер. Артиллерийский, д. 3)**

- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытые экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.



В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 2018 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с 09 октября 2018 года по 09 ноября 2018 года, рассмотрев заявление Миниса-на Эдуарда Зармиковича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300211:300 (адрес (местоположение): 170004, Тверская область, г. Тверь, б-р Профсоюзов, д. 31) – «предпринимательство» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 20.09.2018 (протокол № 11), рассмотрев заявление Галимского Владислава Валерьяновича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100228:232 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пер. Артиллерийский, д. 3)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить сроки проведения общественных обсуждений – с 23 октября 2018 года по 23 ноября 2018 года.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «15» октября 2018 г. по «29» октября 2018 г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 10:00 по 12:30 час.

Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): «26» октября 2018 г. с 10:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «29» октября 2018 г.:

1) посредством официального сайта администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);

2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

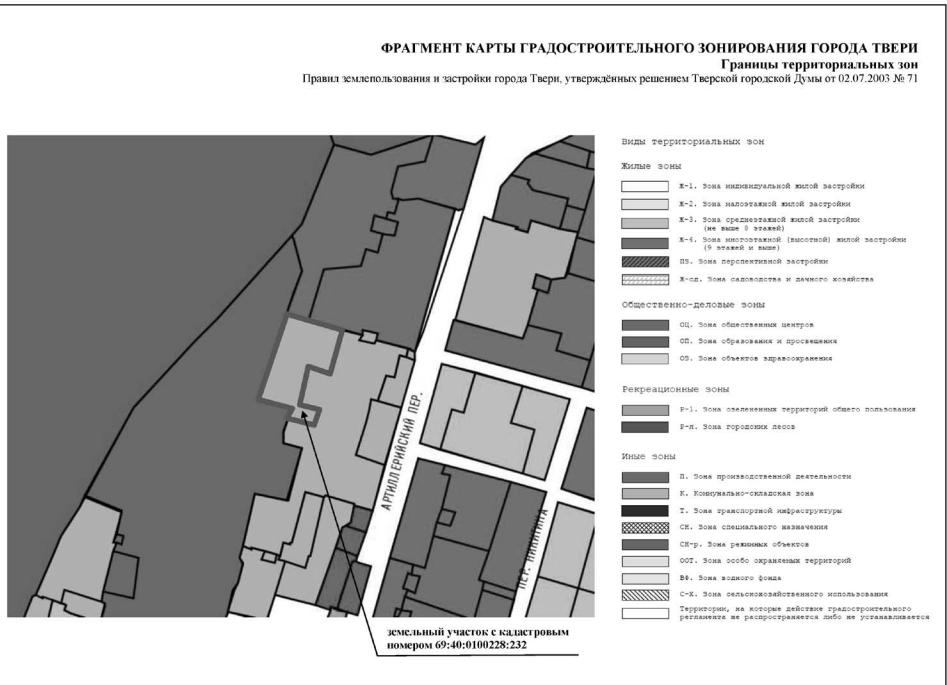
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытые экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери



ПРОЕКТ

« \_\_\_\_\_ » 2018 г. г. Тверь № \_\_\_\_\_

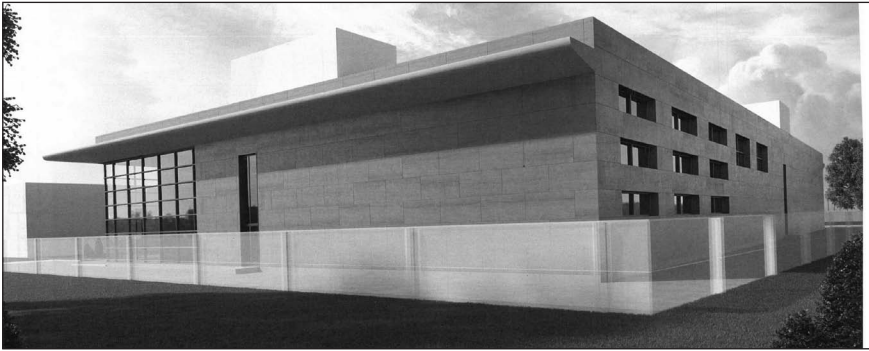
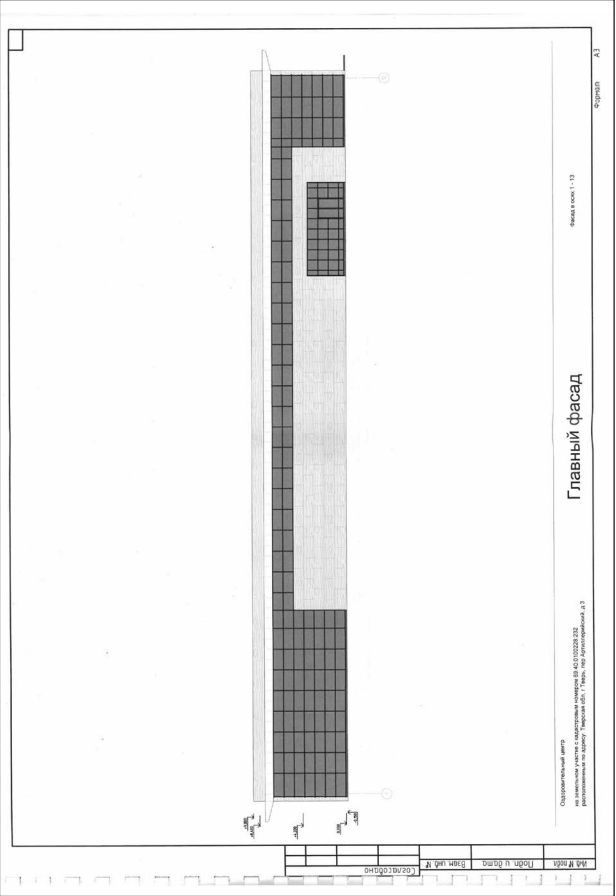
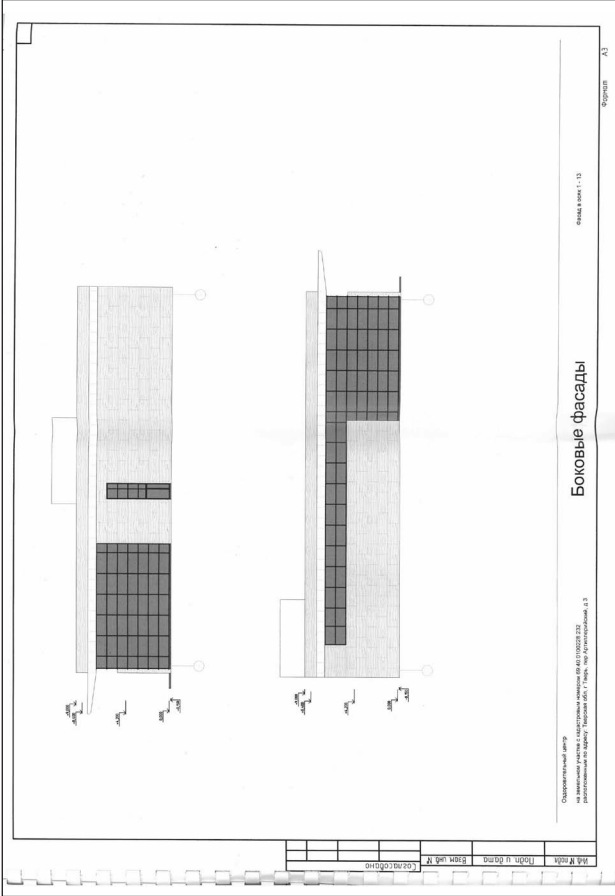
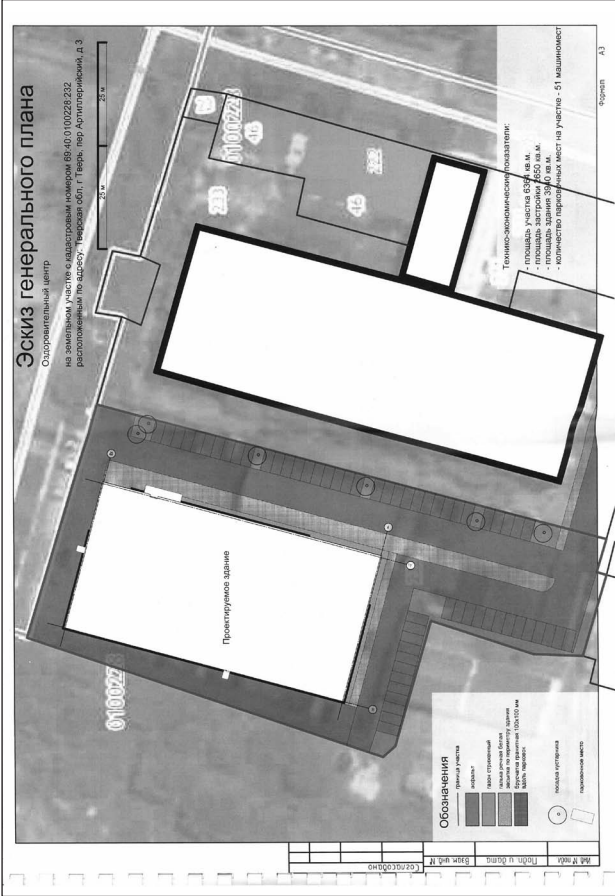
**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100228:232 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пер. Артиллерийский, д. 3) – «предпринимательство» в территориальной коммунально-складской зоне (К).**

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков





**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
г. Тверь  
№ 254-рг  
О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300190:10 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Планировочная, дом 17)»

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении общественных обсуждений**

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300190:10 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Планировочная, дом 17)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.
3. Проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300190:10 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Планировочная, дом 17)».

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от « 09 » октября 2018 года № 254-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300190:10 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Планировочная, дом 17)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:  
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (г. Тверь, ул. Ноторжская, д. 1, тел.: (4822) 34-82-46)

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 09 » октября 2018 г. по « 09 » ноября 2018 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 20.09.2018 (протокол № 11), рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300190:10 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Планировочная, дом 17)».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить сроки проведения общественных обсуждений – с 24 октября 2018 года по 23 ноября 2018 года.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с « 15 » октября 2018 г.

Экспозиция проекта:  
Период проведения экспозиции: с « 15 » октября 2018 г. по « 29 » октября 2018 г.  
Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 10:00 по 12:30 час.  
Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.  
Консультирование посетителей экспозиции проекта:  
дата (время): « 24 » октября 2018 г. с 10:00 по 12:30 час.  
Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 29 » октября 2018 г.:

- 1) посредством официального сайта администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);
- 2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

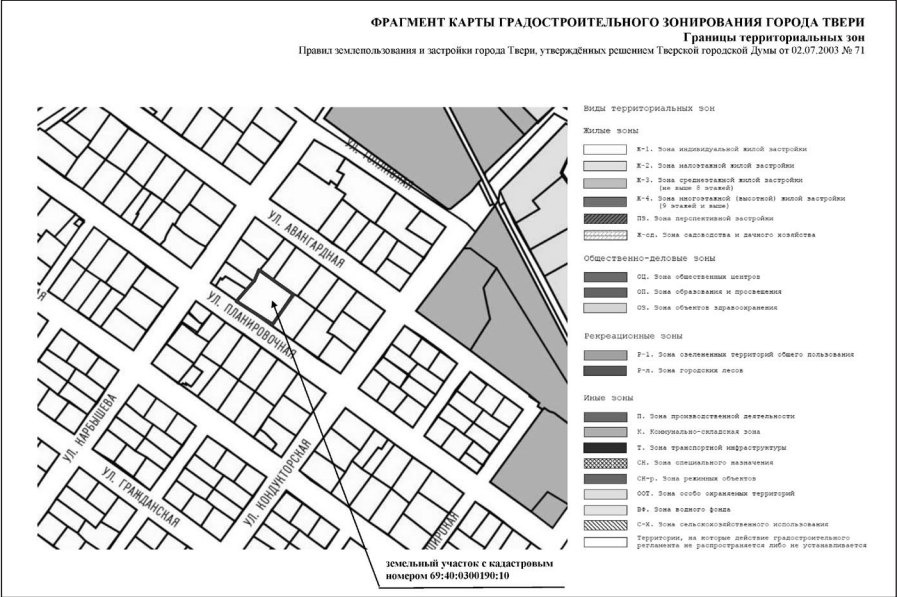
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытые экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**Комиссия по землепользованию и застройке города Твери**





«»2018 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Тверь

№

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 69:40:0300190:10 (адрес: установлено относительно  
ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская  
область, г. Тверь, ул. Планировочная, дом 17)

ПРОЕКТ

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверж-  
дѐнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от  
2018 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с 09 октября 2018 года по 09 ноября 2018 года, рассмотрев заявление департа-  
мента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300190:10 (адрес: установле-  
но относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Планировочная, дом 17) – «бло-  
кированная жилая застройка» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).  
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.  
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.  
Глава города Твери А.В. Огоньков

09.10. 2018 года

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
г. Тверь

№ 255-рг

О проведении общественных обсуждений по документации  
по планировке территории линейных объектов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих прин-  
ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об  
утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», при-  
казом акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» от 29.12.2017 № 897 «О подготовке документации по планировке территории по объекту:  
«Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская», приказом акцио-  
нерного общества «Газпром газораспределение Тверь» от 18.04.2018 № 258 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод  
к котельной (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями обществен-

ного назначения в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, г. Тверь», рассмотрев заявления акционерного общества «Газпром газораспре-  
деление Тверь», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных  
участков и объектов капитального строительства:  
1. Организовать и провести общественные обсуждения по документации по планировке территории линейных объектов:  
1.1 «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская» в Проле-  
тарском районе города Твери;  
1.2 «Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с поме-  
щениями общественного назначения в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, г. Тверь» в Заволжском районе города Твери.  
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.  
3. Установить сроки проведения общественных обсуждений – с 16 октября 2018 года по 20 ноября 2018 года.  
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.  
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникацион-  
ной сети Интернет.  
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.  
Глава города Твери А.В. Огоньков

«»2018 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Тверь

№

Об утверждении документации по планировке территории  
линейного объекта «Газопровод к торговому комплексу (земельный  
участок с кадастровым номером 69:40:0300159:929) по адресу:  
г. Тверь, ул. Оснабрюкская» в Пролетарском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федера-  
ции, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Твер-  
ской области от 24.07.2012 № 77-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской

городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной дея-  
тельности на территории города Твери», приказом акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» от 29.12.2017 № 897 «О подготовке докумен-  
тации по планировке территории по объекту: «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:929) по адресу:  
г. Тверь, ул. Оснабрюкская»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с кадастровым номе-  
ром 69:40:0300159:929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская» в Пролетарском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и  
застройке города Твери от \_\_\_\_\_ о результатах общественных обсуждений.  
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настояще-  
го постановления.  
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.  
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.  
Глава города Твери А.В. Огоньков

«»2018 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Тверь

№

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта  
«Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером  
69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями  
общественного назначения в составе комплексной жилой застройки по адресу:  
Россия, г. Тверь» в Заволжском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федера-  
ции, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Твер-  
ской области от 24.07.2012 № 77-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской город-

ской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельно-  
сти на территории города Твери», приказом акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» от 18.04.2018 № 258 «О подготовке документации по  
планировке территории по объекту: «Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквар-  
тирных жилых домов с помещениями общественного назначения в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, г. Тверь»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером  
69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в составе комплексной жилой застройки по  
адресу: Россия, г. Тверь» в Заволжском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от \_\_\_\_\_  
о результатах общественных обсуждений.  
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настояще-  
го постановления.  
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.  
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.  
Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ  
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект: документации по планировке территории линейных объектов:  
1) «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская» в Проле-  
тарском районе города Твери;  
2) «Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с поме-  
щениями общественного назначения в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, г. Тверь» в Заволжском районе города Твери.

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:  
1. документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с кадастровым номером  
69:40:0300159:929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская»;  
2. документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100213:11)  
для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в составе комплексной жилой застройки по адресу: Рос-  
сия, г. Тверь».

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:  
Распоряжение Главы города Твери от « 09 » октября 2018 года № 255-рг «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке тер-  
ритории линейных объектов».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:  
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» (г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4, тел.: (4822)52-27-58)

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с «09 » октября 2018 г. по « 13 » ноября 2018 г.

Размещение проекта и информационных материалов:  
Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет (<http://www.tver.ru>) с « 15 » октября 2018 г.

Экспозиция проекта:  
Период проведения экспозиции: с « 15 » октября 2018 г. по « 01 » ноября 2018 г.  
Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 10:00 по 12:30 час.  
Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание администрация города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.  
Консультирование посетителей экспозиции проекта:  
дата (время): « 30 » октября 2018 г. с 10:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 01 » ноября 2018 г.:  
1) посредством официального сайта администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);  
2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;  
3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12  
статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе  
(фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный  
регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.  
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов  
капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соот-  
ветственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строи-  
тельства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участ-  
ки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.  
Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии),  
дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место на-  
хождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на  
общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверж-  
дения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.  
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассма-  
триваются.  
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от  
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».  
Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:  
1) оповещение о начале общественных обсуждений;  
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и от-  
крытие экспозиции или экспозиций такого проекта;  
3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;  
4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;  
5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

ООО «ГАММА»

ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549  
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10  
тел/факс (4822) 52-07-06  
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

«Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН  
69:40:0300159:929) по адресу: г.Тверь, ул.Оснабрюкская»

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

11/2018-ПТ

2018

Получено в день  
Платеж, руб.  
Платеж, руб.  
Платеж, руб.

Получено в день  
Платеж, руб.  
Платеж, руб.  
Платеж, руб.

ООО «ГАММА»

«Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН  
69:40:0300159:929) по адресу: г.Тверь, ул.Оснабрюкская»

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

11/2018-ПТ

Генеральный директор М.Н. Глыбченко

2018

Получено в день  
Платеж, руб.  
Платеж, руб.  
Платеж, руб.

Получено в день  
Платеж, руб.  
Платеж, руб.  
Платеж, руб.

Содержание

1 Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1 Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, зонных линейных объектов и (или) предельных для размещения линейных объектов)

1.3.1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

1.3.2

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

1.3.3

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

1.3.4

Схема границ территорий объектов культурного наследия

1.3.5

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

1.3.6

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, землетрясение, радиоактивное излучение, затопление, подтопление, оползель, эрозия и т.д.)

1.3.7

Схема конструктивных и планировочных решений

1.3.8

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Раздел 4.

2 Проект межевания территории

Основная часть

2.1.1 Чертеж межевания территории

2.1.2 Пояснительная записка

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Границы существующих земельных участков

2.2.1

Границы зон с особыми условиями использования территорий

2.2.2

Местоположение существующих объектов капитального строительства

2.2.3

Границы особо охраняемых природных территорий

2.2.4

Границы территорий объектов культурного наследия

2.5

11/2018-ПТ

Получено в день  
Платеж, руб.  
Платеж, руб.  
Платеж, руб.

Получено в день  
Платеж, руб.  
Платеж, руб.  
Платеж, руб.

Разработано  
Копия В.В. Копия В.В. 05.18 05.18

Проектировщик  
Копия В.В. Копия В.В. 05.18 05.18

Документация по планировке территории

Страница  
Лист  
Листов

ООО «ГАММА»

22

ВСЯТВЕРЬ

№81 (1051) 12 октября 2018 года



	<b>1.1.2. Положение о размещении линейного объекта</b>	
	<b>1. Основания для проектирования:</b>	
	<p>Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №897 от 29.12.2017г. и заявления АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364), обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН 69:40:0300159:929) по адресу: г.Тверь, ул.Оснабженская».</p>	
	<b>2. Исходные данные для проектирования</b>	
	<p>Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения торгового комплекса.</p> <p>Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;</li> <li>- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;</li> <li>- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;</li> <li>- предпочтительное использование коридоров существующих коммуналий.</li> </ul> <p>На основании вышесказанного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от места врезки в газопровод среднего давления (ст.219) на землях общего пользования по ул.Освобождения в границах города Твери;</li> <li>- на юго-запад по участку 69:40:0300159:929</li> </ul>	
	<i>11/2018-ПТ</i>	

	<p>Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях сельского поселения и землях общего пользования населенных пунктов. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.</p> <p><b>3. Характеристика района проектирования</b></p> <p>При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект проходит по функциональным зонам: транспортная инфраструктура – городские улицы и дороги местного значения, зона природного ландшафта (лугов и кустарников).</li> </ul> <p>При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, зона общественных центров (ОЦ).</li> </ul> <p><b>4. Основные характеристики линейного объекта</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вид объекта недвижимости: <i>сооружение</i></li> <li>2. Адрес (описание местоположения) сооружения: <i>Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения</i></li> <li>3. Назначение сооружения: <i>7.7. сооружения трубопроводного транспорта</i></li> <li>4. Наименование сооружения: <i>Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН 69-40-0300159-929) по адресу: г.Тверь, ул.Оснабрюкская</i></li> <li>5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): протяженность = <i>26 метров</i></li> <li>6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: <i>69-40-0300309, 69-40-0300159</i></li> </ol>													
Итого: 30 полей	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; height: 20px;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>													Итого: 30 полей
Итого: 30 полей	<p>Изм. Взам. Инв. № док. Подп. Дата</p>	<p style="text-align: center;"><i>11/2018-ПТ</i></p>												

	<p>7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение: 69:40:0000000:3560, 69:40:0300159:1710</p> <p>Объект относится к линейным объектам, на земельные участки по которым градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).</p> <p>Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства <b>не противоречит</b> документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Тверь, используемой при строительстве данного объекта.</p> <p>Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2017 г.</p> <p><b>Проект планировки территории</b> подготовлен на часть территории городского округа г.Тверь, используемую для строительства указанного сооружения. <b>Настоящий проект планировки территории не предусматривает установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих.</b> Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.</p> <p>Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Твери (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Твери (Правила землепользования и застройки).</p>																						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол-во</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Итого</td> <td>Листы</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>											Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Итого	Листы						
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Итого	Листы																		
	11/2018-ПТ																						

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной основными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охрannая зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

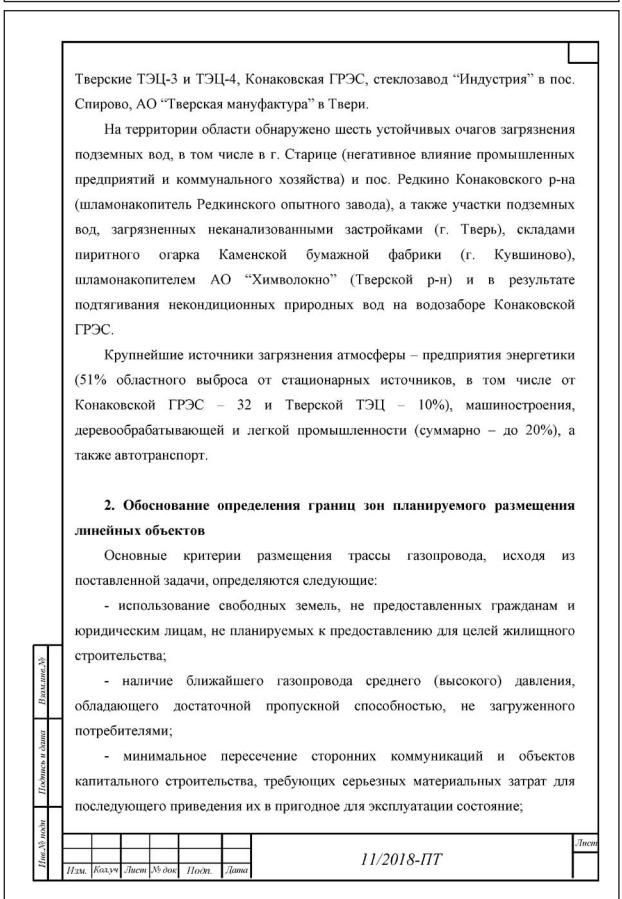
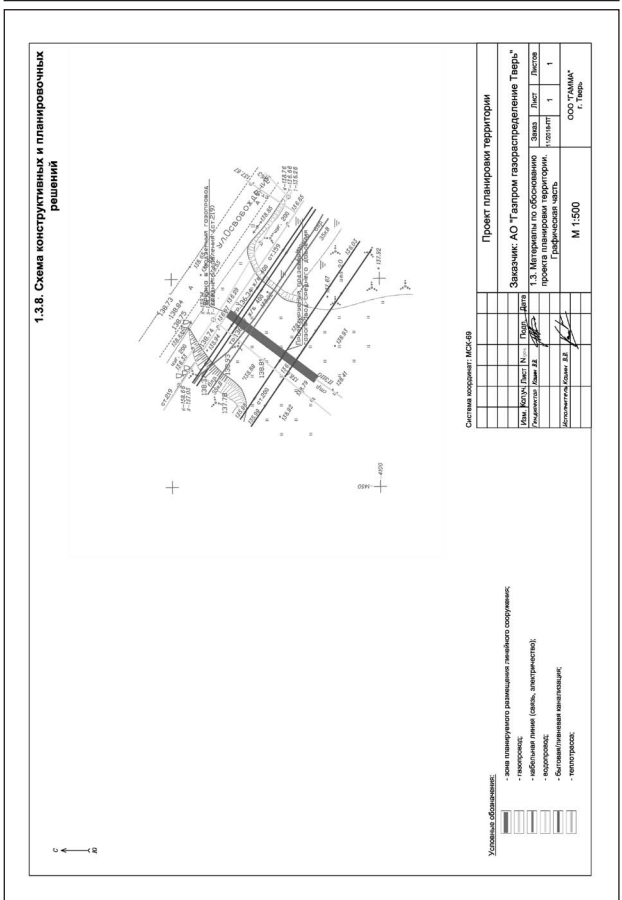
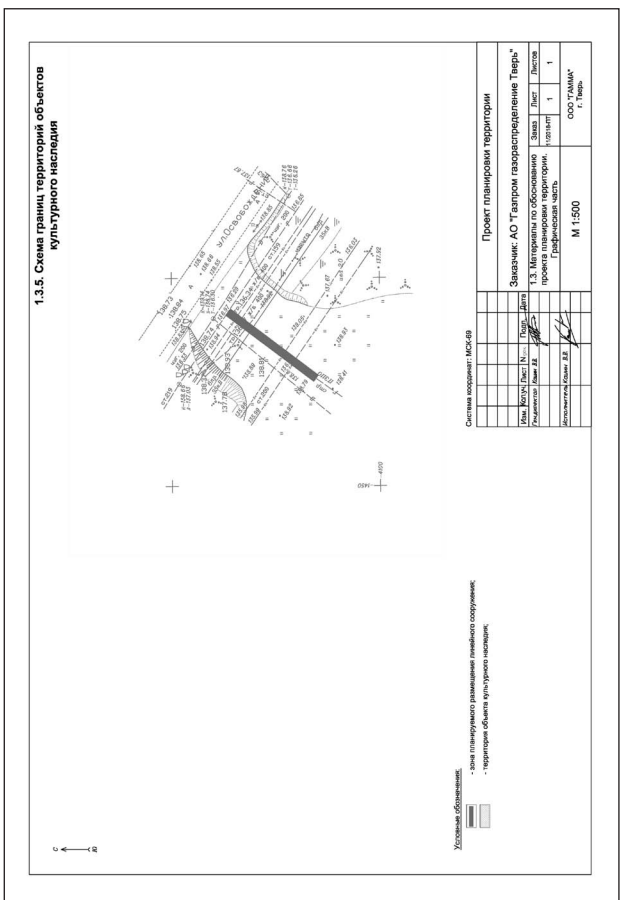
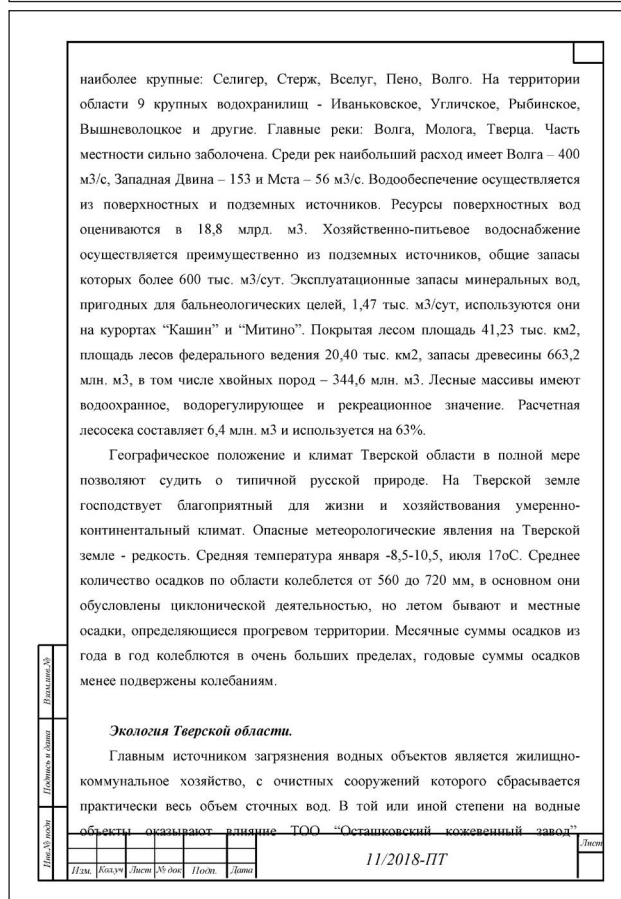
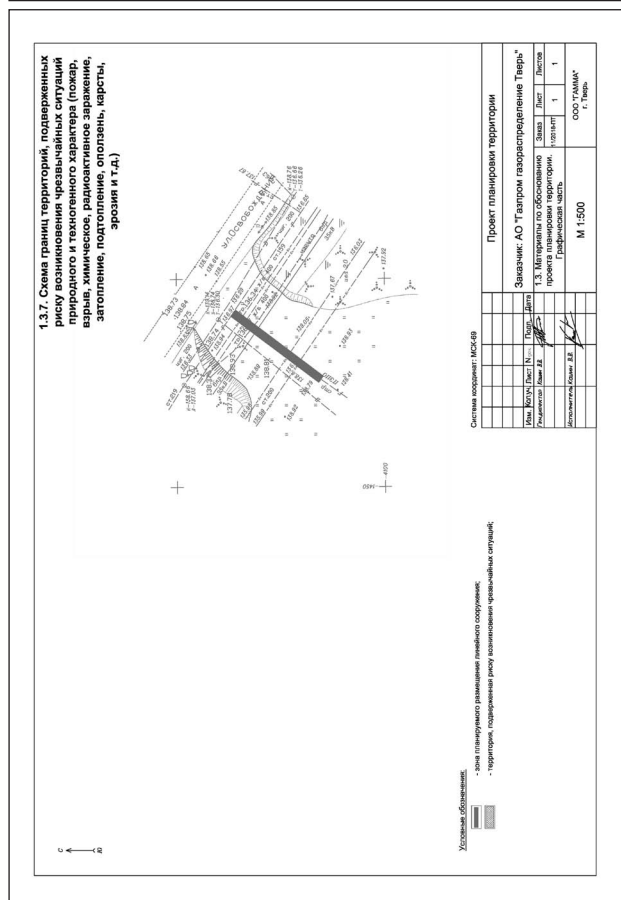
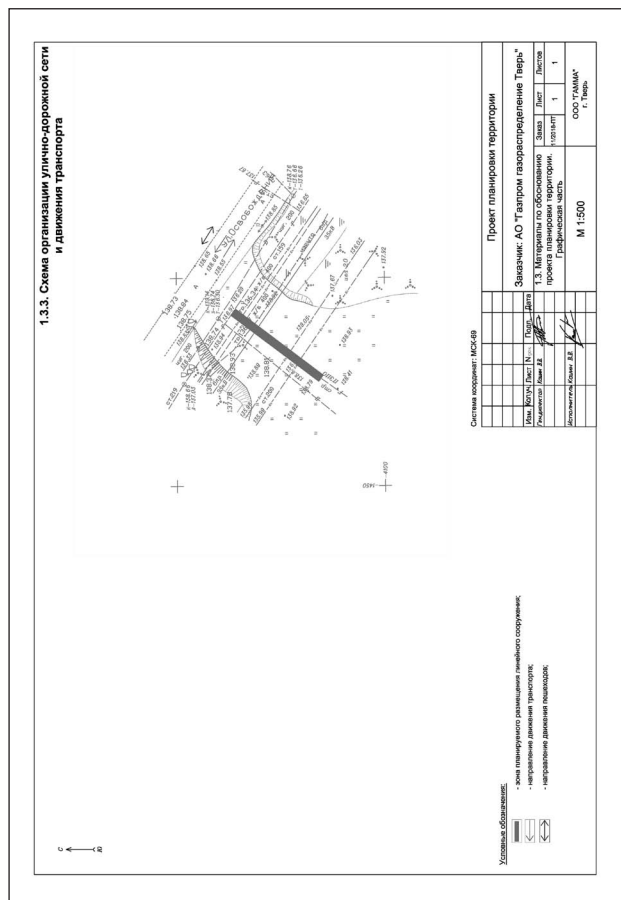
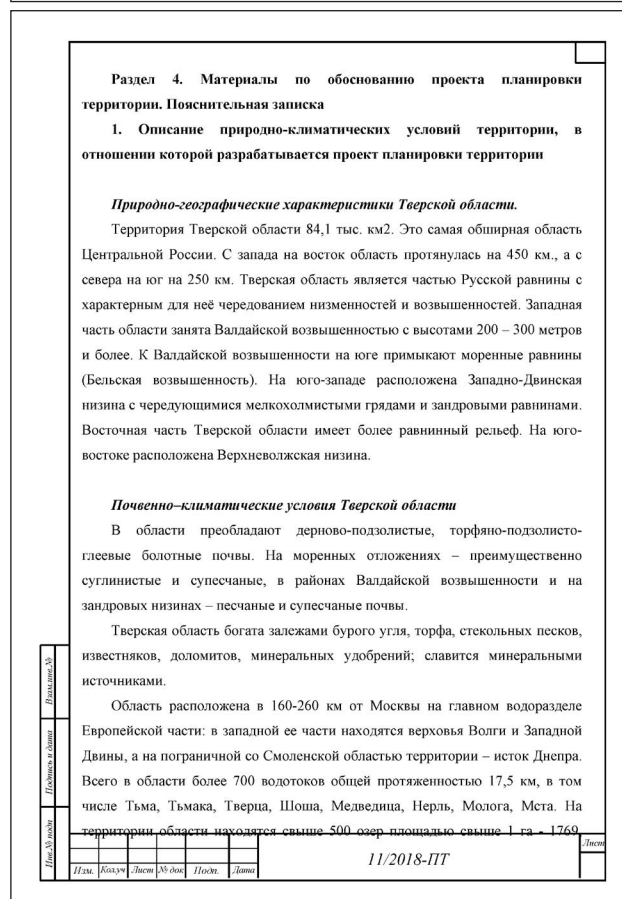
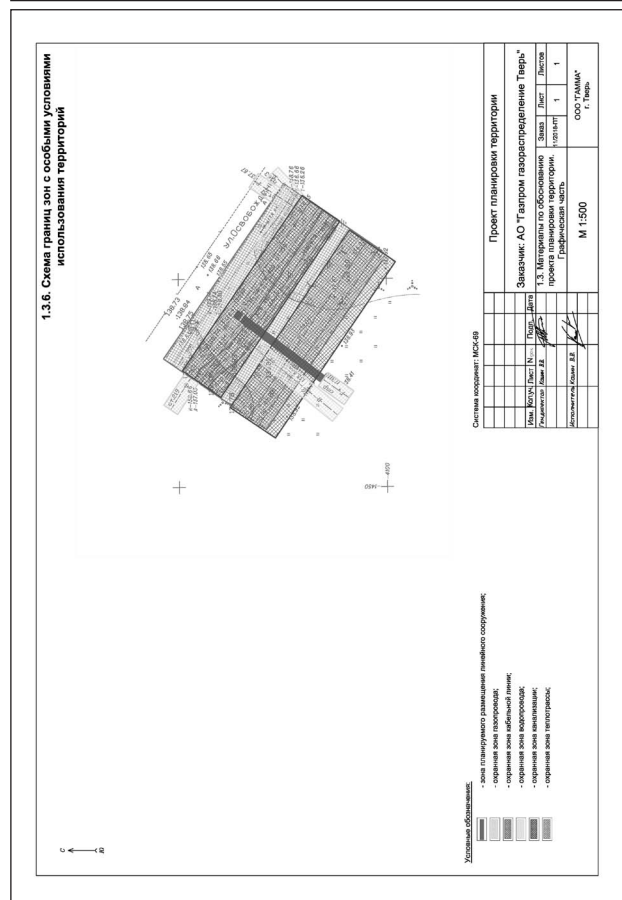
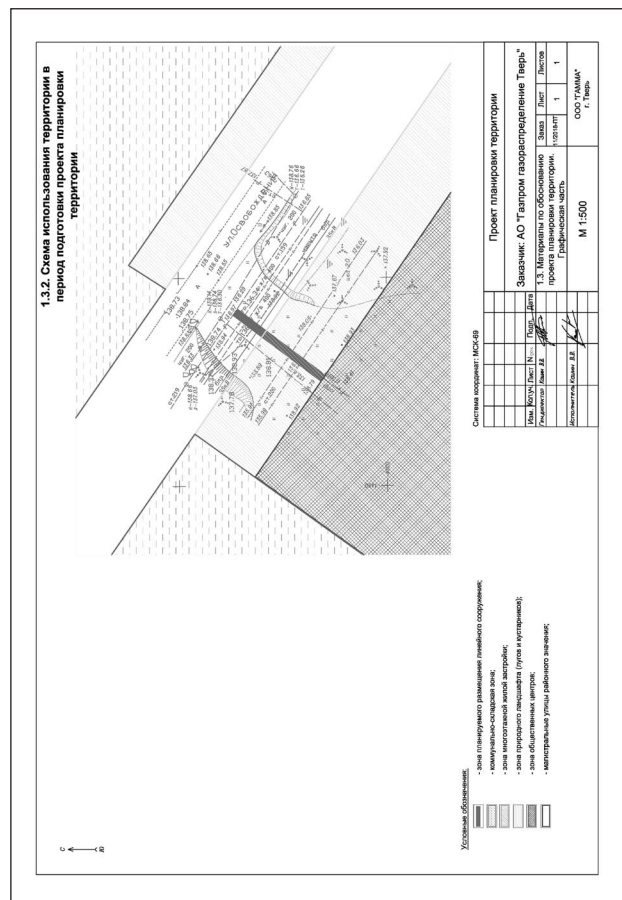
- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и меллиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

		<p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>д) свободно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.</p>																													
		<p><b>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.</b></p>																													
		<p><b>Таблица 1</b></p>																													
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">№№ точек</th> <th colspan="2" style="width: 60%;">МСК-69</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%;">3</th> <th style="width: 15%;">287670.87</th> <th style="width: 15%;">2274097.92</th> </tr> <tr> <td></td> <td style="width: 15%;">Х</td> <td style="width: 15%;">У</td> <td></td> <td style="width: 15%;">4</td> <td style="width: 15%;">287673.14</td> <td style="width: 15%;">2274094.92</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">287694.39</td> <td style="text-align: center;">2274110.58</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">287691.99</td> <td style="text-align: center;">2274113.78</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	№№ точек	МСК-69			3	287670.87	2274097.92		Х	У		4	287673.14	2274094.92	1	287694.39	2274110.58					2	287691.99	2274113.78					
№№ точек	МСК-69			3	287670.87	2274097.92																									
	Х	У		4	287673.14	2274094.92																									
1	287694.39	2274110.58																													
2	287691.99	2274113.78																													
		<p>Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p><b>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</b></p> <p>Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.</p> <p><b>Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.</b></p> <p>При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.</p>																													
Итого	Всего	Листов	Лист																												
11/2018-ПТ	11/2018-ПТ	11/2018-ПТ	11/2018-ПТ																												

	<p>На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).</p> <p>Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).</p> <p>Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.</p> <p><b><i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i></b></p> <p>Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.</p>				
	<p><b>5. Технические нормы</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ</li> <li>2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ</li> <li>3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ</li> </ol>				
	<i>11/2018-ПТ</i>				
	Лист _____				
Итого: Итого: Итого: Итого: Итого:	Изм.	Внесено	Доработано	Проверено	Дата

[illegible][illegible][illegible]







	<p>- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.</p> <p>На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от места врезки в газопровод среднего давления (ст.219) на землях общего пользования по ул.Освобождения в границах города Твери;</li> <li>- на юго-запад до участка 69:40:0300159:929.</li> </ul> <p>Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях и землях общего пользования населенных пунктов. Размещения наземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.</p> <p><b>3. Сведения о результатах инженерных изысканий</b></p> <p>Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2017 г.</p> <p>ООО «ГАММА» состоит в СРО «АНИС» (выписка прилагается).</p> <p><b>4. Примечания</b></p> <p>Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №897 от 29.12.2017г. (прилагается).</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.</p>																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 20px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 20px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 20px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 20px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 20px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 20px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 20px;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>План</td> <td>Колуч</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подп</td> <td>Дата</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>									План	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата			
План	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата													

УТВЕРЖЕНА  
 приказом Федеральной службы  
 по экологическому, технологическому и  
 атомному надзору  
 от 16 февраля 2017 г. № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**


20.03.2018  
(дата)
13.09.2018  
(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»**  
 (полное наименование саморегулируемой организации)  
**105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; www.oais.ru**  
 (адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)  
**СРО-И-001-28042009**  
 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика (или иного юридического лица, адреса места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10  № 414; 18.09.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №16 от 18 сентября 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием <b>конкурентных способов заключения договоров:</b> а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-----

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>2 (второй)</b> уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.)  внесен взнос в размере <b>150 000</b> рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8*	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	-----
9*	Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
9*	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10*	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Заместитель  
Исполнительного директора  
(должность)  
уполномоченного лица




Н.А. Герцен  
(инициалы, фамилия)

М.П.

\* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

2

  
Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»  
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

**ПРИКАЗ**

29.05.2017 2017 г. № 184

О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН 69:40:0300159-929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская»

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

- Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора о подключении №ТОГ-Уп-Д-00092 от 17.02.2017 принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН 69:40:0300159-929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская»;
- Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН 69:40:0300159-929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская» согласно действующему законодательству Российской Федерации, Закону Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012 №77-ЗО;
- Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Тверь» Поташенкова С.Е.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Тарасов С.В.

RLR...RAR

[illegible]

## 2.1.2. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2017 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:500).

Прокладание трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 1**.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразно и осуществляться не будет.

**Таблица 1**

№п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69-04-0000000-3560	29909	-	Государственная собственность до ее разграничения
2	69-04-0300159-1710	3518	-	Государственная собственность до ее разграничения

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

11/2018-ПТ

Лист

Итого: Разреш. Лист № докум. Итого: Лист

<p>На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).</p> <p>Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагает осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.</p> <p>Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в <b>Таблице 2</b>.</p>															
<p style="text-align: right;"><b>Таблица 2</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№№ п/п</th> <th rowspan="2">Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории</th> <th colspan="2">Площадь, кв.м</th> </tr> <tr> <th>занимаемая на период строительства линейного объекта</th> <th>предполагаемая к оформлению для долговременного использования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>69-04-0000000-3560/чзп1</td> <td>35</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>69-04-0300159-1710/чзп1</td> <td>71</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.</p> <p>Для размещения и эксплуатации сооружения Проектном межевании территории (в соответствии с Таблицей 2) не предусматривается формирование земельных участков.</p> <p>После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление</p>		№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования	1	69-04-0000000-3560/чзп1	35	-	2	69-04-0300159-1710/чзп1	71	-
№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории			Площадь, кв.м											
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования												
1	69-04-0000000-3560/чзп1	35	-												
2	69-04-0300159-1710/чзп1	71	-												

<p>зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.</p> <p>В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранный зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.</p> <p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).</p> <p>После установления охранный зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</p>						
Итого: _____	Размещено в документах: _____					
Итого:	Итого:	Итого:	Итого:	Итого:	Итого:	Итого:
Итого:	Итого:	Итого:	Итого:	Итого:	Итого:	Итого:
<b>11/2018-ИТ</b>						Лист _____

[illegible]



[illegible]

2.2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства

Условные обозначения:

- знак планируемого размещения линейного сооружения;
- существующий газопровод;
- абонентский пункт (валы, аппаратура);
- водопровод;
- канализация;
- балансовая граница;
- водосток;

Сметная стоимость: 100,00

Проект планировки территории	
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"	
2.2. Местоположение объектов капитального строительства	
Лист	Всего
1	1
СООБЩЕНИЕ	
М 1:500	

[illegible]

2.2.5. Проект территории объектов культурного наследия

Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейных сооружений;
- граница территории объектов культурного наследия;

Составляющие: МСК-В

Проект планировки территории


Заголовок: АО "Тавром" газораспределение "Тавра"


2.2. Матрица по обоснованию проекта планировки территории.

Матрица	Лист	Лист	Лист
Решение	Лист 28	Лист 29	Лист 30
Составитель	Лист 28	Лист 29	Лист 30

М 1:500

ООО "ТАВРОМ"  
г. Тавра

	<div style="margin-bottom: 20px;">  </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p><b>ООО «ГАММА»</b></p> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p>ИНН 6902016654 ОГРН 1086952008549  170028, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10  тел/факс (4822) 52-07-66  e-mail: gamma-ver@yandex.ru</p> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p><b>«Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки по адресу: Россия, г.Тверь»</b></p> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b></p> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p style="text-align: center;"><i>13/2018-ПТ</i></p> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p style="text-align: center;"><b>2018</b></p> </div>
Лист № _____	
Всего листов _____	
Лист № _____	

Лист № _____	Всего листов _____	<p style="text-align: center;"><b>ООО «ГАММА»</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>«Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки по адресу: Россия, г.Тверь»</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>13/2018-ПТ</b></p>  <p>Генеральный директор _____ <b>М.Н. Глыбченко</b></p> <div style="text-align: center;">  </div>  <p style="text-align: center;"><b>2018</b></p>
--------------	--------------------	---

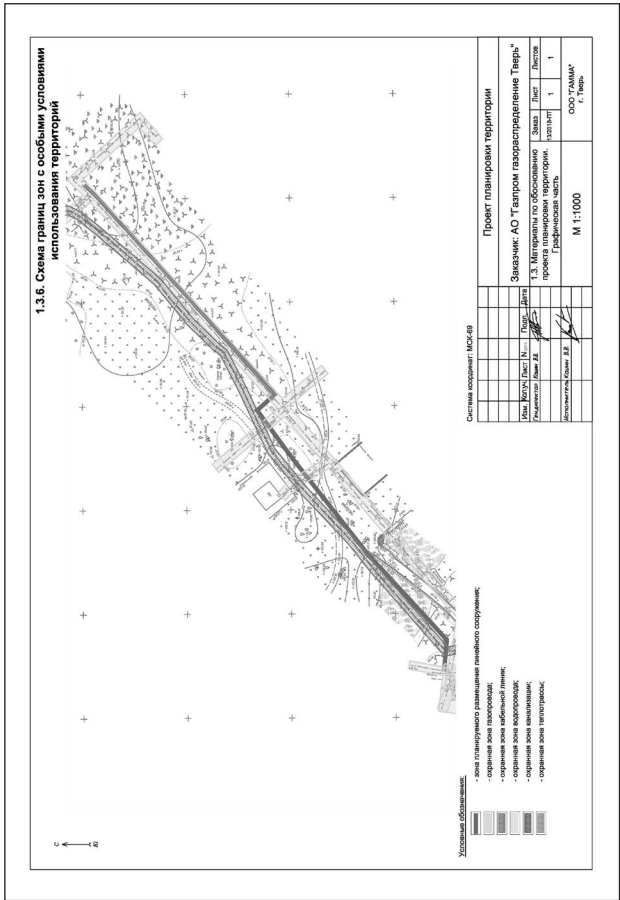
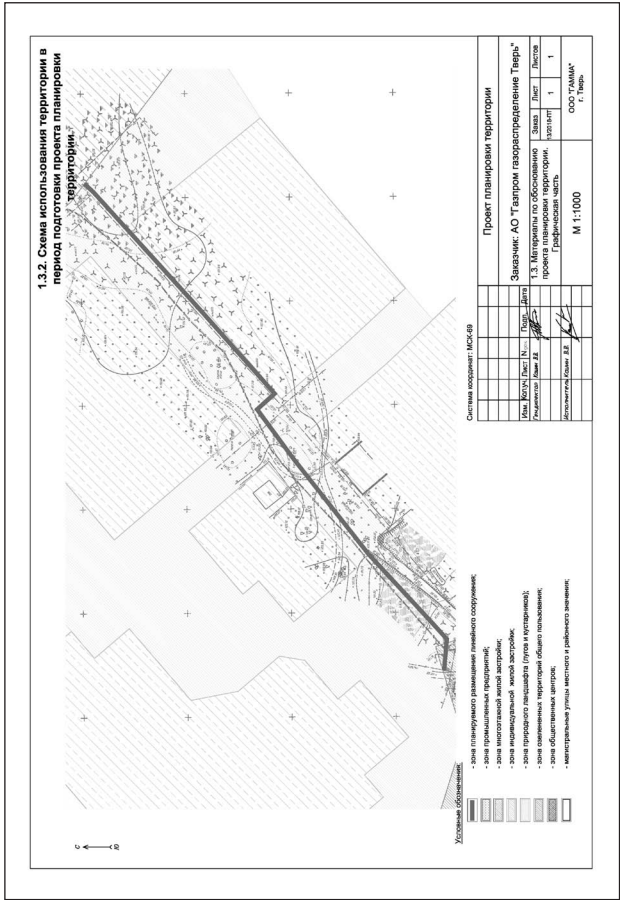
		Содержание																						
Итого листов	Итого листов	1 Проект планировки территории																						
		Основная часть																						
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть																						
		1.1.1 Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов																						
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов																						
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории																						
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть																						
		1.3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)																						
		1.3.2 Схема расположения территории в период подготовки проекта планировки территории																						
		1.3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта																						
		1.3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной застройки территории																						
		1.3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия																						
		1.3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий																						
		1.3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползля, карсты, эрозия и т.д.)																						
		1.3.8 Схема конструктивных и планировочных решений																						
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка																						
		2 Проект межевания территории																						
		Основная часть																						
		2.1.1 Чертеж межевания территории																						
		2.1.2 Пояснительная записка																						
Материалы по обоснованию проекта межевания территории																								
2.2.1 Границы существующих земельных участков																								
2.2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий																								
2.2.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства																								
2.2.4 Границы особо охраняемых природных территорий																								
2.5 Границы территорий объектов культурного наследия																								
		13/2018-ПТ																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Внесено</th> <th>Лист</th> <th>М. док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Кашин В.В.</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>06.18</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Кашин В.В.</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>06.18</td> </tr> </tbody> </table>					Изм.	Внесено	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Разраб.	Кашин В.В.	1			06.18	Проверил	Кашин В.В.	1			06.18
Изм.	Внесено	Лист	М. док.	Подп.	Дата																			
Разраб.	Кашин В.В.	1			06.18																			
Проверил	Кашин В.В.	1			06.18																			
		Документация по планировке территории																						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Страница</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>					Страница	Лист	Листов	-	-	-												
Страница	Лист	Листов																						
-	-	-																						
		ООО «ГАММА»																						

[illegible]









**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

**1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

**Природно-географические характеристики Тверской области.**

Территория Тверской области 84,1 тыс. км<sup>2</sup>. Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для нее чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и задровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

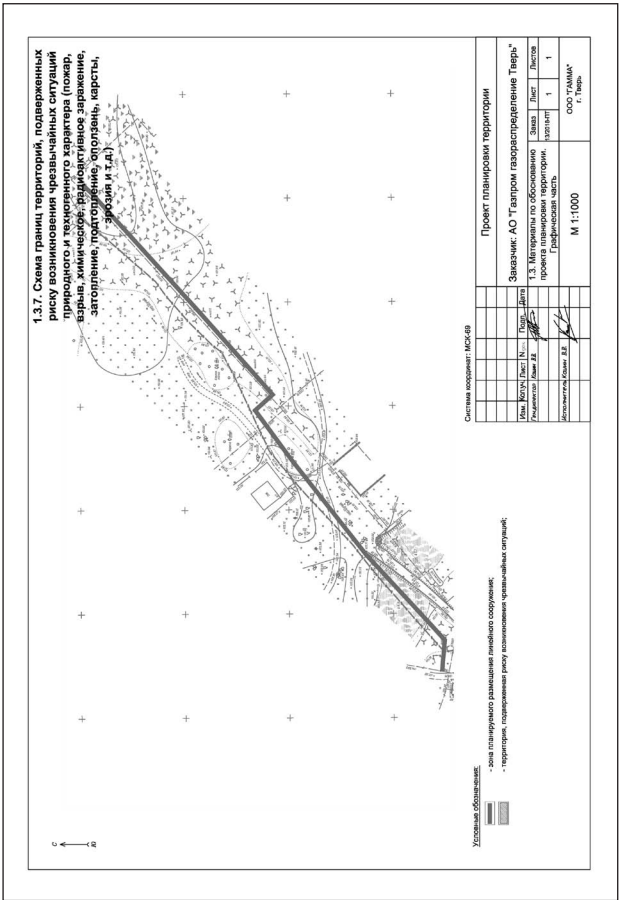
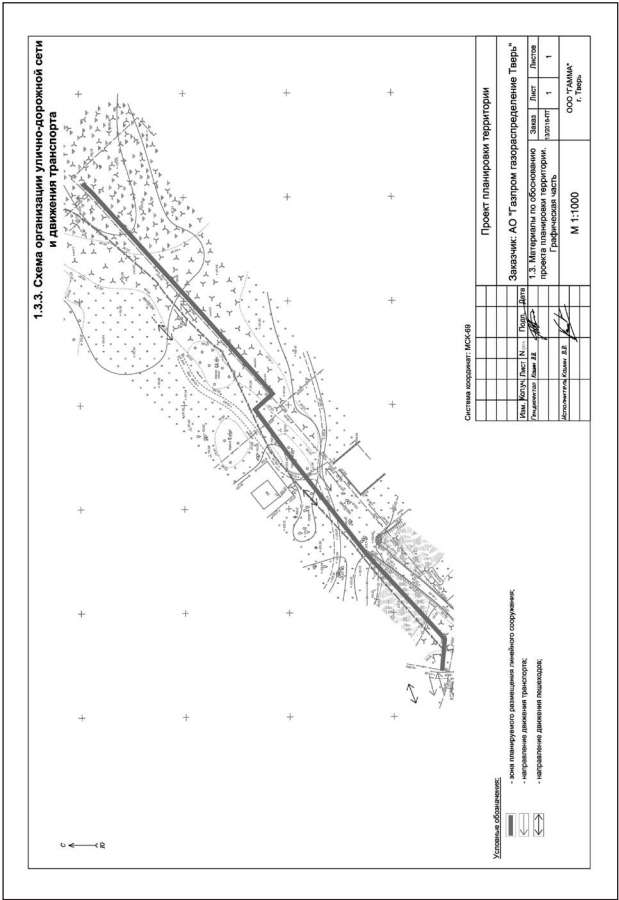
**Почвенно-климатические условия Тверской области**

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на задровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведина, Нерль, Молога, Мста. На территории области находится свыше 500 озер площадью свыше 1 га – 1760

13/2018-ПТ



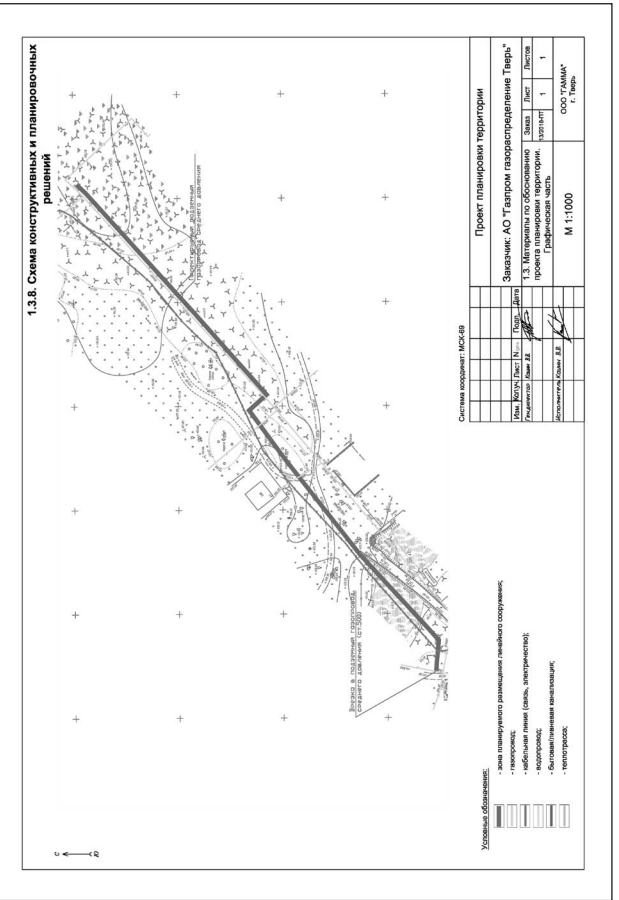
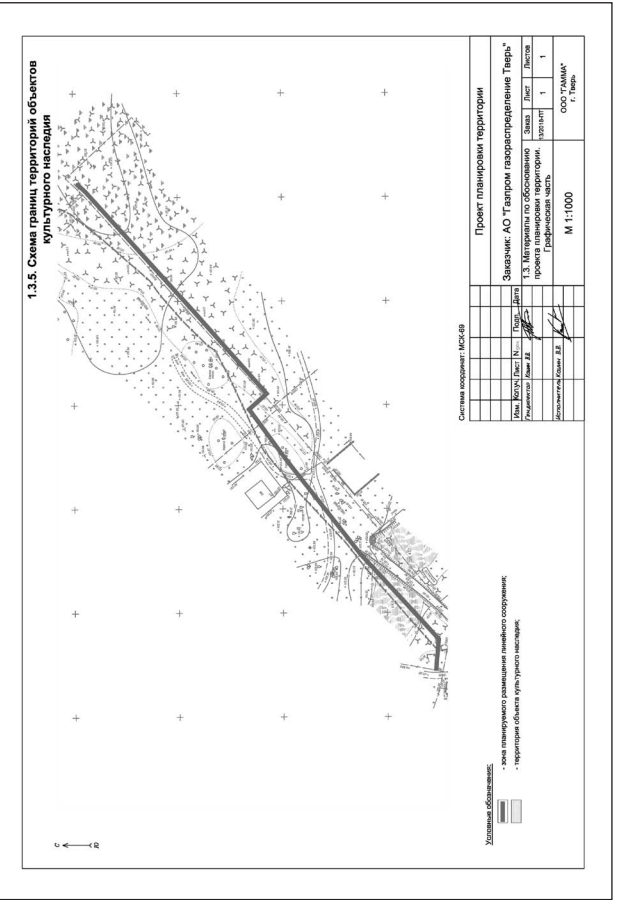
наиболее крупные: Селигер, Стерж, Веселуг, Пено, Волго. На территории области 9 крупных водохранилищ - Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м<sup>3</sup>/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м<sup>3</sup>/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м<sup>3</sup>. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м<sup>3</sup>/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”. Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км<sup>2</sup>, площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км<sup>2</sup>, запасы древесины 663,2 млн. м<sup>3</sup>, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м<sup>3</sup>. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м<sup>3</sup> и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17°С. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

**Экология Тверской области.**

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО “Осташковский кожвенный завод”

13/2018-ПТ



Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод “Индустрия” в пос. Спирово, АО “Тверская мануфактура” в Твери.

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО “Химволокно” (Тверской р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

**2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не нагруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

13/2018-ПТ



- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в газопровод среднего давления (ст.500) вблизи ГРП на пер.Щучий на северо-восток по пер.Щучий до ЗУ КН 69:40:0100213:11.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях и землях общего пользования населенных пунктов. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

### 3. Сведения о результатах инженерных изысканий

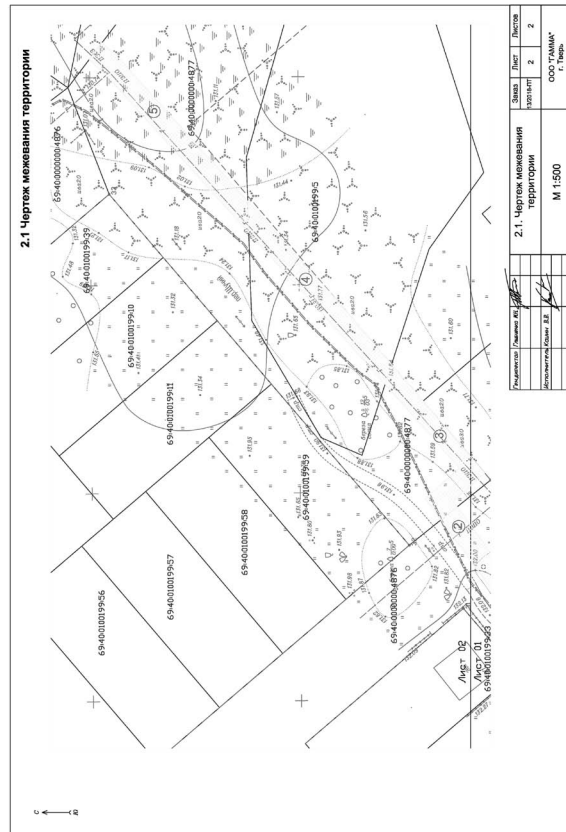
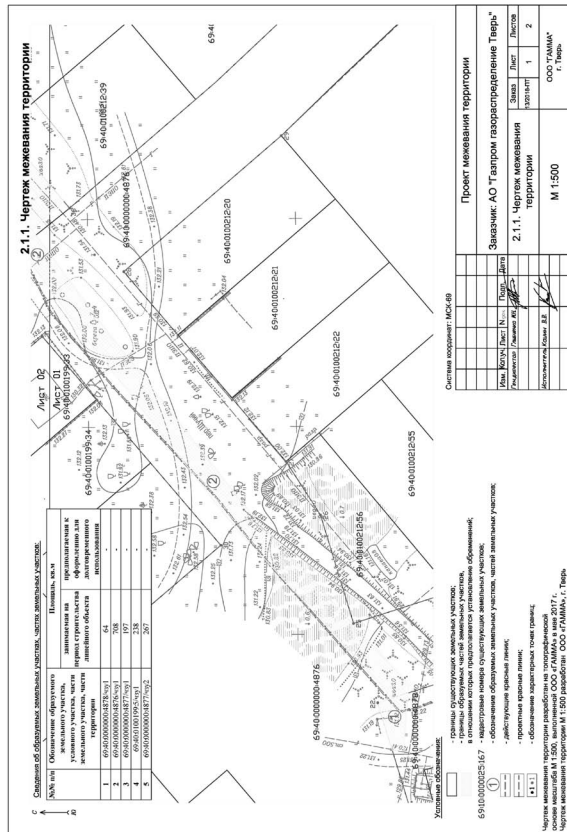
Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в мае 2017 г.

ООО «ГАММА» состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).

#### 4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №258 от 18.04.2018г. (прилагается).

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

[illegible]

### 2.1.2. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в мае 2017 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:500).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 1**.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

**Таблица 1**

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:40:0000000:4878	59820	Муниципальное образование город Тверь	Муниципальная собственность
2	69:40:0000000:4876	55187	Муниципальное образование город Тверь	Муниципальная собственность
3	69:40:0000000:4877	7211	Муниципальное образование город Тверь	Муниципальная собственность
4	69:40:0100199:5	5095	Муниципальное образование город Тверь	Муниципальная собственность

13/2018-ПТ

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2**.

**Таблица 2**

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для одновременного использования
1	69:40-0000000-4878/чзп1	64	-
2	69:40-0000000-4876/чзп1	708	-
3	69:40-0000000-4877/чзп1	197	-
4	69:40-010109-5/чзп1	238	-
5	69:40-0000000-4877/чзп2	267	-

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в

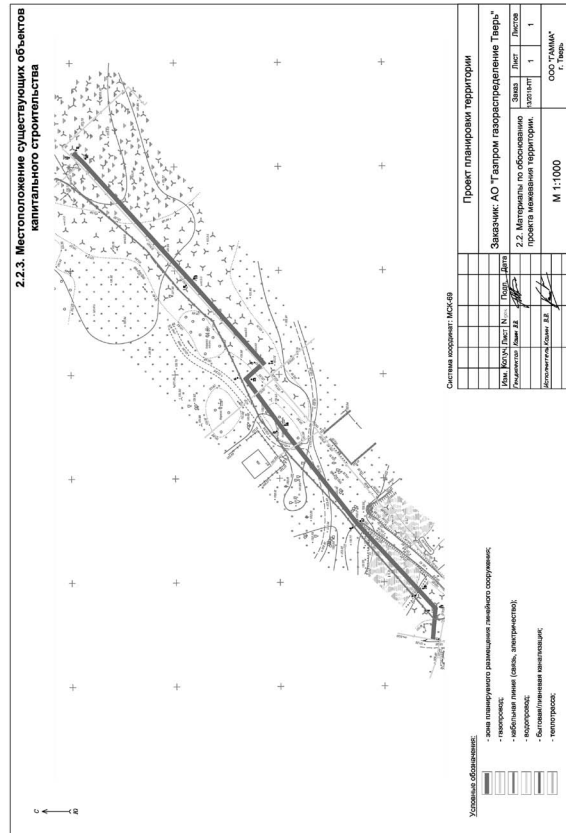
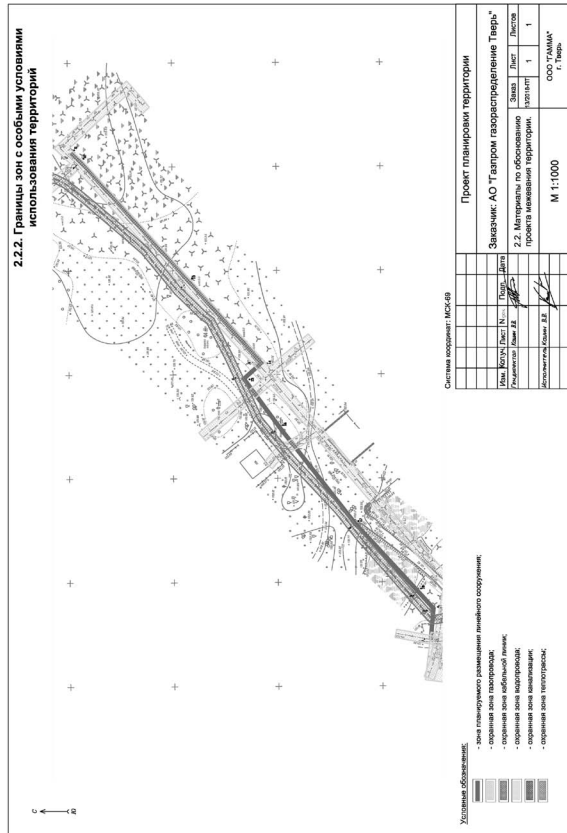
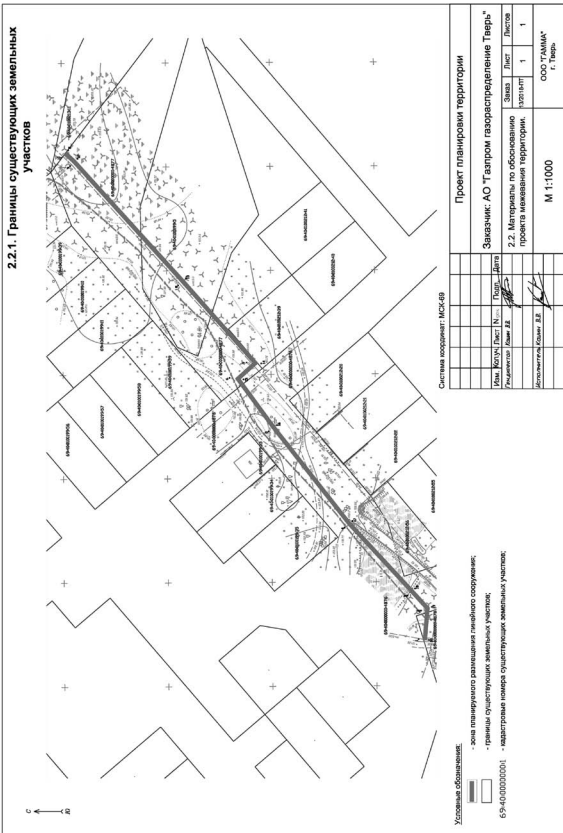
13/2018-ПТ

соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

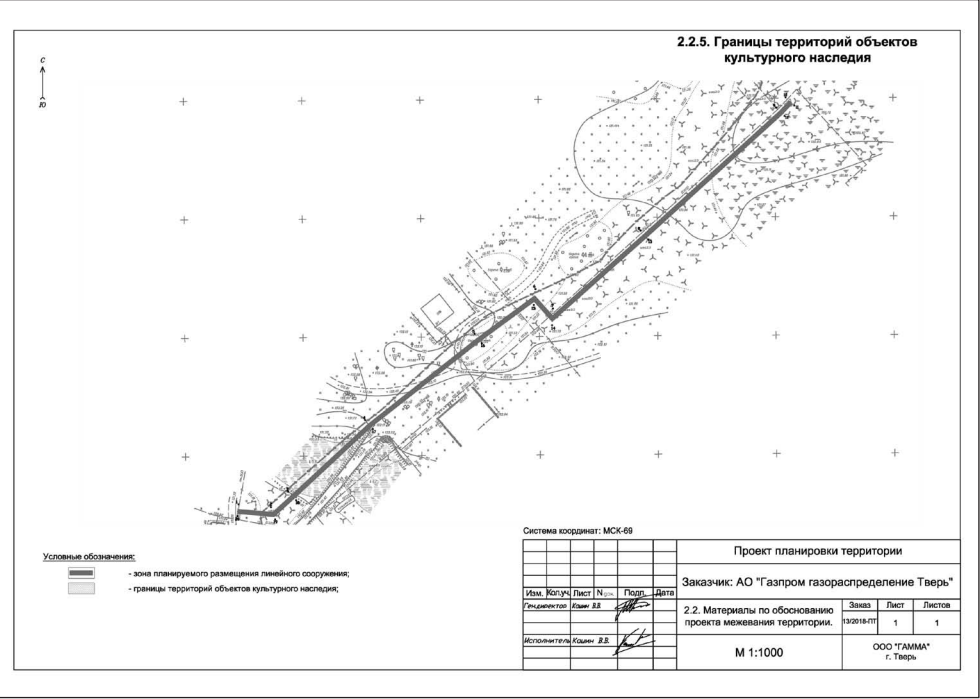
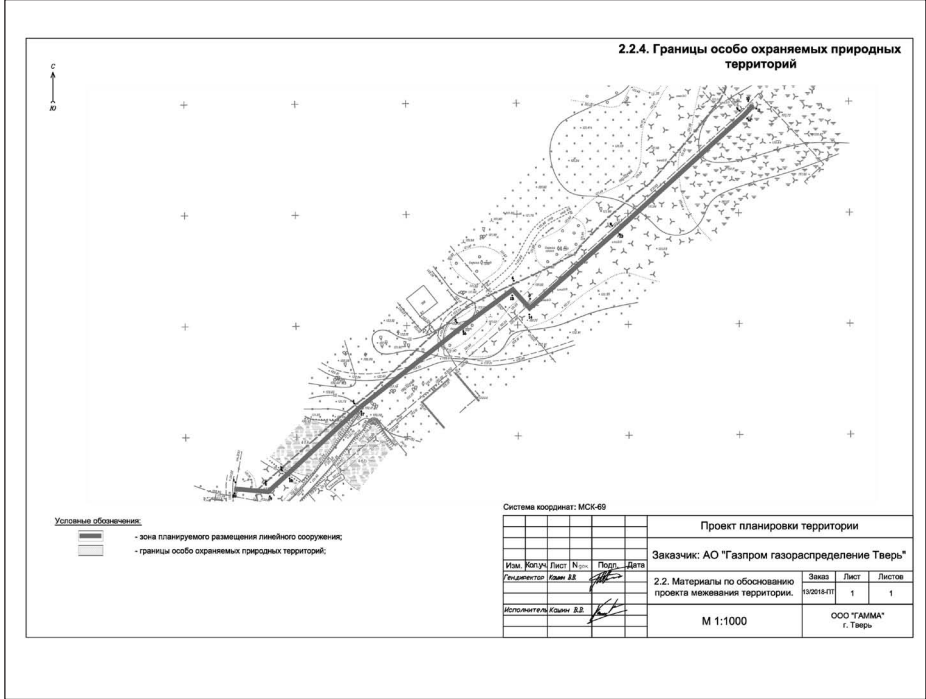
В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.







**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
09.10. 2018 года г. Тверь № 256-рг

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 116. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 3. Коноплянниковой, дом 116)»**

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении общественных обсуждений**

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 116. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 3. Коноплянниковой, дом 116)».

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схема расположения земельного участка в структуре города.
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.
3. Проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 116. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 3. Коноплянниковой, дом 116)».

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от «09» октября 2018 года № 256-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 116. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 3. Коноплянниковой, дом 116)».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:  
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, тел.: (4822) 34-82-46)

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с «09» октября 2018 г. по «09» ноября 2018 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 20.09.2018 (протокол № 11), рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 116. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 3. Коноплянниковой, дом 116)».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить сроки проведения общественных обсуждений — с 24 октября 2018 года по 23 ноября 2018 года.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с «15» октября 2018 г.

Экспозиция проекта:  
Период проведения экспозиции: с «15» октября 2018 г. по «29» октября 2018 г.  
Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 10:00 по 12:30 час.  
Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.  
Консультирование посетителей экспозиции проекта:  
дата (время): «24» октября 2018 г. с 10:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «29» октября 2018 г.:

- 1) посредством официального сайта администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);
- 2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений и в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуются представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

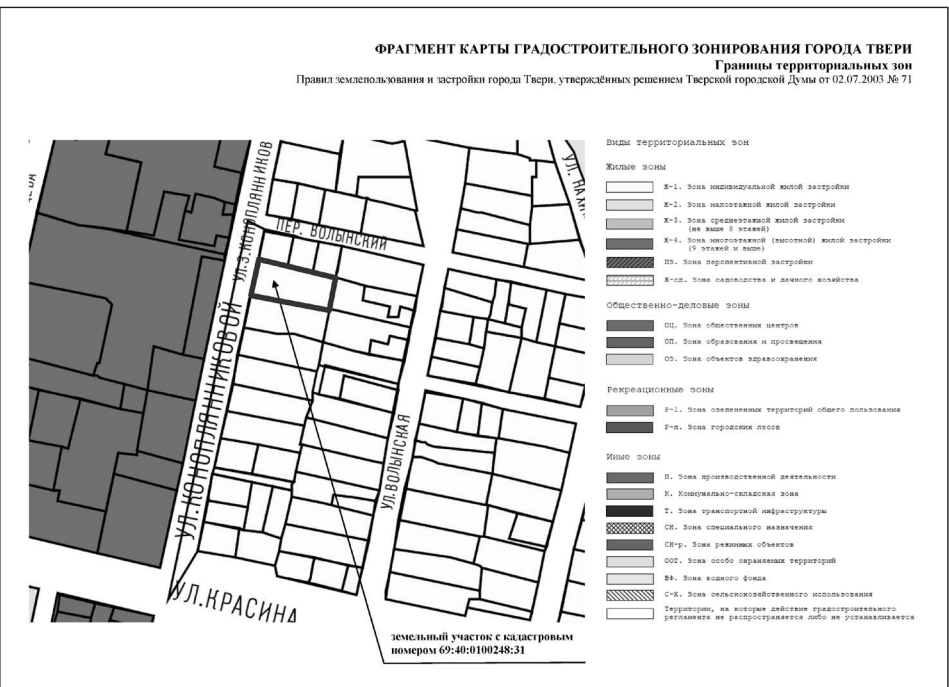
В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**Комиссия по землепользованию и застройке города Твери**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. г. Тверь № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 116. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 3. Коноплянниковой, дом 116)**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет, назначенного на 16.11.2018 года в 15 часов 00 минут

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1

Контактный телефон: (4822) 34-82-46

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации города Твери «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров об уступке прав требования» от 20.08.2018 № 986.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Принём заявок для участия в аукционе осуществляется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери с 15.10.2018 по 13.11.2018 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (в пятницу и предпраздничные дни до 16.00) по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, каб. 229, телефоны: (4822) 34-42-89, 34-82-46. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 2018 года о результатах общественных обсуждений, проводимых с 09 октября 2018 года по 09 ноября 2018 года, рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 116. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 3. Коноплянниковой, дом 116) — «блокированная жилая застройка» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Задаток за участие в аукционе должен поступить на расчетный счет департамента не позднее 13.11.2018. Задатки принимаются по следующим реквизитам: получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона: г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1, конференц-зал (2-й этаж, каб. 234) 15.11.2018 в 14 часов 00 минут.

Место, дата и время проведения аукциона: г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1, конференц-зал (2-й этаж, каб. 234) 16.11.2018 в 15 часов 00 минут.

Срок заключения договора уступки права требования: не позднее десяти рабочих дней со дня получения победителем аукциона проекта договора уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

В течение пяти рабочих дней после заключения договора уступки права требования по платежам в бюджет города Твери произвести оплату стоимости уступаемого права требования безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам:

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001,







В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

1.5. абзац четвертый подпункта «б» пункта 4 раздела 4 Программы изложить в следующей редакции:  
«Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.»;

1.6. раздел 5 Программы изложить в следующей редакции:

Таблица 5.1

Источником финансирования муниципальной программы являются средства бюджета города Твери, бюджета Тверской области и безвозмездные поступления от населения города и юридических лиц.»;

Проведение работ, необходимых для приведения территорий, прилегающих к многоквартирным жилым домам, и внутриквартальных проездов, прилегающих к многоквартирным жилым домам, и внутриквартальных проездов в нормативное состояние, обеспечить комфортные условия проживания населения, безопасность движения жителей, беспрепятственный проезд спецтехники, скорой помощи и т.д.

Расчет основных показателей (индикаторов) муниципальной программы города Твери «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2023 годы представлен в приложении № 2 к программе.»;

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Остеньков

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери 09.10. 2018 года № 1175  
«Приложение 1 к муниципальной программе города Твери «Формирование современной городской среды»  
на 2018 - 2023 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Твери: Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери

код исполнителя программы																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	значение	год достижения
раздел			подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17										
18																	19	20	21	22	23	24	25	26	27	











	Мероприятие 2.05 «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории города»	X	X	X	
80	Показатель 1 «Общая площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории города»	тысч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта, администраций районов в городе Твери	
81	Показатель 2 «Общее количество благоустроенных дворовых территорий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта, администраций районов в городе Твери	
82	Показатель 3 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Заволжского района»	тысч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района в городе Твери	
83	Показатель 4 «Количество благоустроенных дворовых территорий на территории Заволжского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района в городе Твери	
84	Показатель 5 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района»	тысч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района в городе Твери	
85	Показатель 6 «Количество благоустроенных дворовых территорий на территории Пролетарского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района в городе Твери	
86	Показатель 7 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района»	тысч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района в городе Твери	
87	Показатель 8 «Количество благоустроенных дворовых территорий на территории Московского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района в городе Твери	
88	Показатель 9 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Центрального района»	тысч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Центрального района в городе Твери	
89	Показатель 10 «Количество благоустроенных дворовых территорий на территории Центрального района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Центрального района в городе Твери	
90	Показатель 11 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории города Твери»	тысч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта	
91	Показатель 12 «Количество благоустроенных дворовых территорий на территории города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта	
92	Административное мероприятие 2.06 «Организация и сбор заявок на ремонт дворовых территорий»	X	X	X	
	Показатель 1 «Количество принятых заявок»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администраций районов в городе Твери	
	Мероприятие 2.07 «Реализация программы по поддержке местных инициатив»	X	X	X	
93	Показатель 1 «Общая площадь благоустроенных дворовых территорий»	тысч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта	
94	Показатель 2 «Общее количество благоустроенных дворовых территорий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта, администраций районов в городе Твери	
95	Показатель 3 «Площадь благоустроенной территории в частном секторе в Заволжском районе»	тысч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района в городе Твери	
96	Показатель 4 «Количество благоустроенных дворовых территорий в Заволжском районе»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района в городе Твери	
97	Показатель 5 «Площадь благоустроенных дворовых территорий в Пролетарском районе»	тысч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района в городе Твери	
98	Показатель 6 «Количество благоустроенных дворовых территорий в Пролетарском районе»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района в городе Твери	
99	Показатель 7 «Площадь благоустроенных дворовых территорий в Московском районе»	тысч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района в городе Твери	
100	Показатель 8 «Количество благоустроенных дворовых территорий в Московском районе»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района в городе Твери	
101	Показатель 9 «Площадь благоустроенных дворовых территорий в Центральном районе»	тысч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Центрального района в городе Твери	
102	Показатель 10 «Количество благоустроенных дворовых территорий в Центральном районе»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Центрального района в городе Твери	
103	Показатель 11 «Площадь благоустроенных дворовых территорий (департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта)»	тысч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта	
104	Показатель 12 «Количество благоустроенных дворовых территорий (департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта)»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта	
	Задача 3 «Обеспечение надлежащего уровня санитарного состояния территории города»	X	X	X	
105	Показатель 1 «Объем вывезенного мусора с территории города»	куб. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта	
106	Показатель 2 «Количество отловленных животных»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта	

Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери С.В. Романов

Приложение 3 к постановлению администрации города Твери 09.10. 2018 года № 1175  
«Приложение 9 к муниципальной программе города Твери «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2023 годы»

Адресный перечень дворовых территорий, для включения в программу на 2018 год в рамках реализации программы по поддержке местных инициатив

Адрес дворовой территории	Всего, тыс. руб.	в том числе, тыс. руб.					Наименование показателя									
		Средства бюджета Тверской области	Реализация меро- приятий по образо- ванию, поступаю- щих к депутатам Законодательного Собрания Тверской области	Безвозмезд-ные поступления от на- селения города и юридических лиц	Средства бюджета города Твери	Площадь благо- уст-ренного тер- ритории, ка. м	Площадь благо- устроенной дворо- вой территории, ка. м	Количество установлен-ных ка- мер видеонабл-де- ния, штук	Количество установлен-ных автоматиче-ских ворот, штук	Протяжен-ность установлен-ного ограждения, м	Площадь нанесен- ной разметки ав- тодорож-ных мест, ка. м.	Площадь отремон- тированной доро- жки, проездов, ка.м	Количество благо- устро-енных дет- ских, спортивных площадок, штук	Площадь парковоч- ных мест, ка.м	Установка контей-неров, штук	
Всего по программе	24 033,9	9 265,1	380,0	4 643,8	9 745,0											
Заволжский район	3 106,7	1 229,5	0,0	647,1	1 230,1											
Благоустройство территории по адресу: г. Тверь, ул. Кутузова	998,0	399,2	0,0	199,6	399,2	8 750,0										
Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г.Тверь, ул. Хрустальная, дом 41, корпус 2	150,0	60,0	0,0	30,0	60,0			7								
Установка системы видеонаблюдения по адресу: г.Тверь, Молодежный бульвар, д. 5	1 031,5	400,0	0,0	231,5	400,0			44								
Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г.Тверь, ул. Луначарского, д. 9, корпус 1	613,5	245,4	0,0	122,7	245,4			26								
Установка автоматических ворот и секции ограждения по адресу: г.Тверь, ул.Луначарского, д. 9, корп. 1	194,7	77,3	0,0	39,5	77,9			1		12,0						
Нанесение разметки автопарковочных мест по адресу: г.Тверь, ул. Луначарского, д. 9, корп. 1	119,0	47,6	0,0	23,8	47,6					65,0						
Пролетарский район	4 024,3	1 609,7	30,0	441,8	1 942,8											
Ремонт дороги по адресу: г. Тверь, 3-я улица Пухальского	943,0	377,2	30,0	113,2	422,6											
Установка детской и спортивной площадок на дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тверь, ул. Бориса Палевого, дом 2, корпус 1	835,4	334,2	0,0	83,5	417,7						1 046,0					
Благоустройство придомовой территории дома № 37 по проспекту Ленина в г. Твери	952,5	381,0	0,0	114,3	457,2		151,0									
Монтаж системы видеонаблюдения на объекте, расположенном по адресу: г.Тверь, ул. Георгиевская, дом №16	435,8	174,3	0,0	45,0	216,5			16								
Устройство ограждения территории по адресу: г. Тверь, пр-кт Октябрьский, д.32/32	349,1	139,6	0,0	34,9	174,6					49,7						
Устройство ограждения территории по адресу: г. Тверь, пр-кт Октябрьский, д.38/29 и д.36	508,5	203,4	0,0	50,9	254,2					88,3						
Московский район	9 581,6	3 539,0	350,0	1 913,5	3 779,1											
Благоустройство территории у дома 60 по улице Силикова в городе Твери	1 027,7	400,0	0,0	171,4	456,3		754,0									
Монтаж системы видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г.Тверь, буль- вар Гусева, д.37	244,8	97,9	15,0	41,6	90,3			10								
Ремонт проездов придомовой территории многоквартирного дома по адресу: улица Силикова д.101 в Московском районе города Твери	686,4	272,0	30,0	115,9	268,5						285,0					
Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Силикова, д. 91	657,9	263,1	40,0	104,5	250,3										443,0	
Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу Октябрьский проспект д. 97 в Москов- ском районе города Твери	1 100,4	400,0	40,0	196,0	464,4										930,0	
Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: улица Силикова д.101 в Московском районе города Твери	1 421,6	400,0	50,0	226,1	745,5										1 070,0	
Благоустройство контейнерной площадки, расположенной по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д. 74	263,9	105,5	20,0	59,0	79,4											
Благоустройство парковочных мест на территории многоквартирного жилого дома по адресу: г.Тверь, Зеленый пр- д, д.49, корп.3	490,3	196,1	30,0	135,9	128,3					180,0					5	
Устройство универсальной спортивной площадки у дома 62 корпус 1 по улице Можайского в городе Твери	1 177,5	400,0	45,0	411,3	321,2								1			
Благоустройство придомовой территории г.Тверь, Московский район, Зеленый проезд, дом 45, корпус 3	979,3	391,7	30,0	205,6	352,0		356,5									
Благоустройство придомовой территории по адресу: г.Тверь, пос.Химинститута, д.33	695,4	278,2	20,0	104,3	292,9					190,0						
Благоустройство детской площадки на дворовой территории многоквартирного дома в п.Химинститута д.34	836,4	334,5	30,0	141,9	330,0								1			
Центральный район	7 321,3	2 886,9	0,0	1 641,4	2 793,0											
Благоустройство территории жилого комплекса «Затмачный посад» по адресу: г.Тверь, пер. Трудоволния, дом №4 корп.2 и корп.3	721,0	288,4	0,0	157,4	275,2								1			
Устройство ограждения территории жилых домов № 45, 45 корп.1 по пер. Трудоволния в г. Твери	960,8	384,3	0,0	237,4	339,1					78,0						
Монтаж системы видеонаблюдения периметра территории ТСЖ «Коробкова, д.1» расположенном по адресу: г.Тверь, ул. Коробкова, д.1	301,2	114,0	0,0	73,2	114,0			12								
Благоустройство придомовой территории по адресу: г.Тверь, ул.Коробкова, д.1	465,4	178,8	0,0	107,7	178,9					127,0						
Благоустройство придомовой территории по адресу: г. Тверь, ул.Коробкова, д.2	482,9	193,2	0,0	111,4	178,3					131,0						
Обустройство площадки для временного размещения легкового автотранспорта на придомовой территории много- квартирного дома №7 корпус 3 пр-т. Победы г. Тверь	880,6	352,2	0,0	140,9	387,5									600,0		
Благоустройство территории по адресу: г. Тверь, Смоленский пер., д.7	293,0	117,2	0,0	84,1	91,7					126,0						
Благоустройство придомовой территории по адресу: г.Тверь, ул. Симоновская, д. 30	470,6	188,2	0,0	133,9	148,5					131,0						
Благоустройство придомовой территории по адресу: город Тверь, Свободный переулок, дом 30	879,8	350,0	0,0	151,7	378,1									500,0		
Благоустройство придомовой территории по адресу: Свободный переулок, д.43/18 в Центральном районе горо- да Твери	811,2	324,5	0,0	185,0	301,7								1			
Благоустройство придомовой территории по адресу: Тверской проспект дом 9 в г. Твери	1 054,8	396,1	0,0	258,7	400,0								1			

Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери С.В. Романов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
09.10. 2018 года г. Тверь № 1176  
Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, на 2018 год

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26.02.2007 № 57 «Об утверждении Методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Установить размер платы на 2018 год:
- 1.1. за предоставление сведений, содержащихся в одном разделе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в размере 1 000 рублей;
- 1.2. за предоставление копии одного документа, содержащегося в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в размере 100 рублей.

1. Сведения (копии документов), содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, предоставляются бесплатно по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций (органов) по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, по запросам физических и юридических лиц.

2. Оплата предоставления сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется заинтересованным лицом через банк, организации федеральной почтовой связи или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход бюджета города Твери по следующим реквизитам:

получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери);  
ИНН 6901093788;  
КПП 6900010001;  
Расчетный счет № 40101810600000010005;  
Банк: Отделение Тверь г. Тверь;  
БИК 042809001;  
ОКТМО 28701000;  
КБК 007 1 13 01994 04 0000 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
09.10. 2018 года г. Тверь № 1177  
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100234:42 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Чехова, д. 30)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
09.10. 2018 года г. Тверь № 1178  
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100234:41 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Чехова, д. 30)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**09.10. 2018 года**

### г. Тверь

**№ 1179**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400056:9 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, дом 15, корпус 1)



<p><b>Извещение о проведении аукциона</b></p> <p><b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории</b></p> <p><b>Организатор аукциона</b> - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тери.</p> <p><b>Основание для проведения аукциона:</b> Распоряжение администрации города Тери от 18.07.2018 № 279 «О проведении аукциона на право заключения до- говора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».</p> <p><b>Формо торгов:</b> аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.</p> <p><b>Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:</b> 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.</p> <p><b>Адрес электронной почты организатора аукциона:</b> e-mail: <a href="mailto:tver@tverga.gov.ru">tver@tverga.gov.ru</a></p> <p><b>Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:</b> (4822) 32-21-91.</p> <p><b>Дата проведения аукциона:</b> 13.11.2018 года в 16 ч. 30 мин.</p> <p><b>Место проведения аукциона:</b> г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.</p> <p><b>Предмет аукциона:</b></p> <p><b>Лот № 1</b> – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с када-стровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрирован- ных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.</p> <p>Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тери: зона производственной деятельности (П).</p> <p>Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».</p> <p><b>Ограничения в использовании:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;</li> <li>- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;</li> <li>- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации ин-женерных сетей и коммуникаций.</li> </ul> <p>Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:549 расположен в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и ин-женерно-транспортных коммуникаций.</p> <p>При размещении объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:549 необходимо соблюдать требова- ния СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: линии коммунального водопотребления с технической зоной 3 м; воз-душные линии электропередачи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; кабельные линии электропередачи высокого и низкого напряже-ния с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов; воздушные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 10 м в обе сторо-ны от крайнего провода; технические трубопроводы; сетиливневой канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; сети канализации Д300 с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы.</p> <p>Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Тери, утвержденных решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016), для данной территориальной зоны.</p> <p><b>Обременения правами других лиц</b> нет.</p> <p><b>Строения на земельном участке:</b> свободный от застройки.</p> <p><b>Осмотр земельного участка</b> производится претендентами бесплатно и самостоятельно.</p> <p><b>Начальная цена</b> предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 3 506 600 (три миллиона пятисот шесть тысяч шестсот) рублей, НДС не облагается.</p> <p><b>Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)</b> в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 105 198 (сто пять ты-сяч сто девяносто восемь) рублей 00 коп., НДС не облагается.</p> <p><b>Сумма задатка для участия в аукционе</b> в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 3 506 600 (три миллиона пятисот шесть тысяч шестсот) рублей, НДС не облагается.</p> <p><b>Размер ежегодной арендной платы за земельный участок</b> определяется в соответствии с положением: «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным реше-нием Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.</p> <p>Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной када-стровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.</p> <p><b>Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Тери а/сч 900020125) ИИН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТ-ДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.</b></p> <p><b>В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать:</b> «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентир): г. Тверь, площадь Гагарина, дом 1 под комплексное освоение территории, НДС не облагается.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12.11.2018 г.</p> <p>Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в до-ход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</p> <p>Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аук-ционе, но не победившим в нем.</p> <p>В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток лицам возвращается органи-затором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия такого решения.</p> <p>В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установ-ленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.</p> <p><b>2. Существенные условия договора аренды:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.</li> </ul> <p><b>3. Условия проведения аукциона:</b></p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.</p> <p>Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юри-</p>
---

<p><b>Приложение №1</b></p> <p><b>ЗАЯВКА № _____</b></p> <p><b>НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ</b></p> <p><b>НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ</b></p> <p><b>(заполняется претендентом или его полномочным представителем)</b></p> <p><b>для юридических лиц:</b></p> <p>Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____</p> <p>(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)</p> <p>Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.</p> <p>Основной государственный регистрационный номер _____</p> <p>Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____</p> <p>Должность, ФИО руководителя _____</p> <p>Юридический адрес _____</p> <p>Фактический адрес _____ КПП _____</p> <p>ИНН _____ Факс _____</p> <p>Телефон _____</p> <p>Банковские реквизиты (для возврата задатка):</p> <p>Получатель: _____</p> <p>расчетный счет № _____</p> <p>лишевой счет № _____</p> <p>в _____</p> <p>корр. счет № _____ БИК _____</p> <p>ИНН/КПП заявителя _____</p> <p>Представитель претендента _____</p>
--

<p><b>ДОГОВОР</b></p> <p><b>аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</b></p> <p>г. Тверь _____ «_____» _____ 201_ г.</p>
<p>На основании распоряжения администрации города Тери от 18.07.2018 № 279 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)</p> <p>Администрация города Тери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия)</p> <p>именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (наименование юридического лица) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия)</p> <p>именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:</p>

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с разрешенным использованием: «Производственная деятельность» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельном участке в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструк-туры, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. \_\_\_\_\_ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участ-ка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возник-новению у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государ-ственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной реги-страции и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Условия Размер внесения арендной платы**

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муници-пальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_, НДС не облагается, засчитываются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере \_\_\_\_\_, НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пеня, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Тери) ИИН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в Положением «О порядке определения размера аренд-ной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земель-ных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоя-щего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждён-ной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение ры-ночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пеня, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Тери) ИИН 6901043057, КПП 695001001.

3.8.Арендная плата вносится следующими частями:

- не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в теку-щем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалент-ная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, сле-дующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключени-ем случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае пе-речисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосред-

ственно у Арендодателя.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые доку-менты и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим по-ступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток воз-вращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законо-дательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

При предоставлении документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого реше-ния для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявления заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**5. Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**6. Срок приема заявок начинае с 15.10.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 12.11.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостаточных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) заявка заявки на участие в аукционе, которая в соответствии с Положением и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функ-ции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовест-ных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протоко-ла приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в по-рядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 13.11.2018 в 15 ч.15 мин. по адреу: г. Тверь, ул. Ново-торжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре-ния заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех за-явителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в слу-чае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукцио-на, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 13.11.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 16 ч. 25 мин. окончание регистрации в 16 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 230.**

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 13.11.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победите-лем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освое-ния территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором арен-ды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписан-ного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с един-ственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определен-ном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и дого-вора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

<p><b>ПРОЕКТ</b></p> <p>стеноу у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязан-ности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.</p> <p>3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за поль-зование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом расчете.</p> <p>3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извеще-ния об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправле-ний в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесен-ной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.</p> <p><b>4. Права и обязанности Сторон</b></p> <p>4.1. Арендодатель имеет право:</p> <p>4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не исполнении Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при ис-пользовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.</p> <p>4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным осно-ваниям, предусмотренным законодательством РФ.</p> <p>4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.</p> <p>4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.</p> <p>4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использова-ния Участка.</p> <p>4.2. Арендодатель обязан:</p> <p>4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.</p> <p>4.2.2. Передавать Арендатору Участок со дня приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.</p> <p>4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.</p> <p>4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осу-ществляет в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.</p> <p>4.3. Арендатор имеет право:</p> <p>4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.</p> <p>4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств, Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на улучшение, если иное не пред-усмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.</p> <p>4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, ис-ключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.</p> <p>Согласно п.ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.</p> <p>4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.</p> <p>4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участ-ков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, при-обрести указанные земельные участки в собственности или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для стро-ительства, обязан исполнять требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.</p> <p>4.4. Арендатор обязан:</p> <p>4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.</p> <p>4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разреше-нным использованием.</p> <p>4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа предста-вить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.</p> <p>4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.</p> <p>4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной реги-страции Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.</p> <p>4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.</p> <p>4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в ре-зультате своей хозяйственной деятельности.</p> <p>4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.</p> <p>4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выпол-нять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.</p> <p>4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.</p> <p>Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекра-щения деятельности Арендатора.</p> <p>4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.</p> <p>4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государ-ственной регистрации.</p> <p>4.4.13. В случае если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором со-глашения об установлении сервитута в отношении Участка.</p> <p>4.4.14. Выполнять работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на воз-мездной основе в собственность ресурснообладателей или иных организаций, а также выполнять условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.</p> <p>4.4.15. Осуществлять на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.</p> <p>4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.</p> <p>4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.</p> <p>4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.</p> <p>4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.</p> <p>4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнитель-ное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и оконча-ния проведения соответствующих работ.</p> <p>4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.</p>
--











3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акту приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметки банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, несет Арендатор.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

<b>ПРОЕКТ</b>	
<b>АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ</b>	
<b>договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</b>	
г. Тверь	«_____» _____ 2018 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» _____ 2018 г. <b>Администрация города Твери</b> (уполномоченный на заключение договора аренды орган)	
в лице _____	_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	_____
действующего на основании _____	именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)	
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под магазины земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1540 кв.м, с кадастровым № 69:40:0100252:19, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно	

## Извещение о проведении аукциона

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение администрации города Твери от 29.08.2018 № 349 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tvskimif@adm.tver.ru](mailto:tvskimif@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной заявки для подачи заявок: (4822) 32-21-91.**

**Дата проведения аукциона:** 13.11.2018 года в 15 ч. 45 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100629:1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - Ж-2 (зона малозатяжной жилой застройки).

Разрешение на использование земельного участка: «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка».

**Ограничения на использование:**

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

По территории рассматриваемого земельного участка проходит сети инженерно-технического обеспечения: газопровод среднего давления Д219 мм с охранной зоной по 2 метра от стенки трубы в каждую сторону, воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ с охранной зоной по 20 метров в каждую сторону от оси крайнего провала.

Несанкционированная застройка земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне экологомониторинга.

Арендатор земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:1 обязан осуществлять мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на данном земельном участке или на образованных из него земельных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом документацией по планировке территории и договором комплексного освоения территории.

Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100629:1 или на образованных из него земельных участках за счет собственных средств, в установленном законом и договором комплексного освоения порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четыре) месяца с даты регистрации права собственности на построенные объекты.

Стороны договора о комплексном освоении территории вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100629:1 или на образованных из него земельных участках за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016) для данной территориальной зоны.

**Обременения правами других лиц:** нет.

**Строения на земельном участке:** свободный от застройки.

**Осмот земельно участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 14 032 700 (четырнадцать миллионов тридцать две тысячи семьсот) рублей, НДС не облагается.

14 032 700 (четырнадцать миллионов тридцать две тысячи семьсот) рублей, НДС не облагается.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 420 981 (четыреста двадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль, НДС не облагается.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 14 032 700 (четырнадцать миллионов тридцать две тысячи семьсот) рублей, НДС не облагается.

Размер ссудной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТ-ДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 0428090001.**

**В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать:** «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентир): г. Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района под комплексное освоение территории, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12.11.2018 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

**3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

<b>Приложение №1</b>	
<b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</b>	
<b>ЗАЯВКА №</b>	
<b>НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ</b>	
<b>НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,</b>	
<b>НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
<b>для юридических лиц:</b>	
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____	
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.	
Основной государственный регистрационный номер _____	
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____	
Должность, ФИО руководителя _____	
Юридический адрес _____	
ИНН _____ КПП _____	
Телефон _____ Факс _____	
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)	
расчетный счет № _____	
лишней счет № _____	
в _____	
корр. счет № _____ БИК _____	
ИНН банка _____ КПП банка _____	
Представитель претендента _____	
Действует на основании доверенности № _____ серия _____	

**ПРОЕКТ**

#### ДОГОВОР

**аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)**

г. Тверь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г

На основании распоряжения администрации города Твери от 29.08.2018 № 349 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказ департамента управления имуществом и зе-

4.4.14. В течение 2 (двух) месяцев с даты заключения договора аренды Участка произвести снос аварийного жилого дома, расположенного на данном участке.

4.4.15. В течение 10 дней со дня сноса расположенного на земельном участке аварийного жилого дома представить в адрес Арендодателя подготовленный в соответствии с действующим законодательством акт обследования, подтверждающий прекращение существования здания (аварийного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, улица Мичурина, д.24/30).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращении уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возвращаются Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100252:19 расположен объект культурного наследия «Заволжский посад г. Твери» (объект археологического наследия). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельный участок расположен в зоне регулирования высоты застройки до 15 метров. Для проектирования малозатяжной жилой застройки необходимо разработать проект жилой застройки в котором учесть вышеуказанное высотное ограничение. Проект выполнить при участии дипломированного архитектора с планом проведения строительных археологических полевых работ, до начала работ на объекте согласовать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление). Организовать проведение археологических исследований и представить в Главное управление акт выполнения археологических работ с графическим приложением чертеж привязки объекта исследования и его границ.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100252:19 проходит газопровод низкого давления Д3-57 мм с охранной зоной 2 м в обе стороны от трубопровода.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

но ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Мичурина, д.24/30 (далее – Участок) Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)рублей, \_\_\_\_\_ копейк, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, обеспечивающие поступление задатка на участие в аукционе, а также указавшие в заявке на участие в аукционе наименование организатора аукциона, в указании которого содержится наименование участника аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**6. Срок приема заявок: начиная с 15.10.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 12.11.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостаточных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе в качестве лица, которое не соответствует требованиям Кодекса, а также федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в другой аукцион;

4) наличие сведений о выводе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

&lt;



(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)  
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)  
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100629-1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. [Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив №12 Заволжского района (субъект Рязань, ул. Федосеев, дом, строение и иные адресные ориентиры)]  
с разрешенным использованием: «Малотажная многоквартирная жилая застройка» (далее - **Участок**).  
Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.  
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тверь на праве собственности.  
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)  
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.  
1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

**2.Срок Договора**  
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**  
3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:  
- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;  
1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора, в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.  
3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, коп., НДС не облагается.  
3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_, НДС не облагается, засчитываются в счет первого арендного платежа за Участок.  
3.4. Установление суммы первого арендного платежа в размере \_\_\_\_\_, НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.  
3.5. Арендатор обязан одновременно уплатить Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 125-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.  
3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.  
3.8. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04 - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07 - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10 - 1/2 годовой суммы;  
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.  
3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.  
При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.  
3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.  
3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислить арендную плату.  
3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, установленной в собственности муниципальной образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.  
3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

**4. Права и обязанности Сторон**  
4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем в 6 месяцев и нарушении других условий Договора.  
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.  
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.  
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.  
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.  
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.  
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

Приложения: 1. Акт приема-передачи.  
2. Расчет размера арендной платы.  
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости как основных характеристик и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив №12 Заволжского района (далее – Участок).  
Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды, находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.  
Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.  
Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ			
<b>Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка</b> <b>Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, автокооператив №12 Заволжского района 69-40-0100629-1</b>			
Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год			
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования ( <b>Скадастр</b> ) (БРИ 2) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-ин)	2350,8	руб./кв.м	
Ставка арендной платы ( <b>Сант</b> )	0,3	%	
Коэффициент социально-экономических особенностей ( <b>Кзео</b> )	0,5		
3.1. Земельные участки, предоставляемые для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории	1,184		
Коэффициент инфляции ( <b>Кинф</b> ): (утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)	418	руб.	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м ( <b>Скадастр*Сант*Кинф*Кзео*1 кв.м</b> )			
Снижение:			
Арендная плата на текущий год определяется по формуле: <b>A = Агвз / 12 * м, где Агвз-Скадастр * Сант * Кинф * Кзео * S, м</b> - количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка			

\*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

**Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка**  
**Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, автокооператив №12 Заволжского района 69-40-0100629-1**

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»\*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования ( <b>Скадастр</b> ) (БРИ 2) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-ин)	2350,8	руб./кв.м	
Ставка арендной платы ( <b>Сант</b> )	0,3	%	
Коэффициент социально-экономических особенностей ( <b>Кзео</b> )	9,0		
3.2. Земельные участки, предоставляемые для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории	1,184		
Коэффициент инфляции ( <b>Кинф</b> ): (утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)	75,15	руб.	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м ( <b>Скадастр*Сант*Кинф*Кзео*1 кв.м</b> )			
Снижение:			
Арендная плата на текущий год определяется по формуле: <b>A = Агвз / 12 * м, где Агвз-Скадастр * Сант * Кинф * Кзео * S, м</b> - количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка			

\*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

**ДОГОВОР**  
**о комплексном освоении территории**

г. Тверь \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

**1. Предмет договора**  
1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 29.08.2018 № 349 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона).  
1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленном настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100629-1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. [Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив №12 Заволжского района, с разрешенным использованием: «Малотажная многоквартирная жилая застройка» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.  
1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.  
1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка. Комплексным освоением Участка является:  
- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;  
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);  
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;

**2. Срок действия договора**  
2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.  
2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.  
2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

**3. Порядок и сроки комплексного освоения территории**  
3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.  
3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:  
3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами застройки территории и застройки, а также утвержденными документами по самоназначенным расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.  
3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.  
3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственности за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.  
3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:  
- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);  
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.



3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования, жилищного и иного строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в установленном порядке, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществлять мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов жилого и иного назначения, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке или на Образованных участках за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырёх) месяцев с даты регистрации права собственности на построенные объекты. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их эксплуатацию, содержание и эксплуатацию объектов жилого и иного назначения, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, направленных на использование Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к загрязнению окружающей среды и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, в т.ч. органом государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выплатить на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории и приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культу-

ры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 1 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения указанных работ по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Помимо этих изменений и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5.1, Сторона 1 не представила Документацию по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованном Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Стороны на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 1 обязательства Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

#### 7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: \_\_\_\_\_ Сторона 1: \_\_\_\_\_

**Нагрузки** – не представлены.  
**Существующее положение**  
Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьгорэлектр».

Возможный источник питания – ПС «Затверская».  
Присоединение к существующим городским сетям электроснабжения возможно при условии получения технических условий при присоединение в Филиале ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго» и МУП «Тверьгорэлектр».  
На часть земельного участка накладывается охранная зона ЛЭП 110 кВ.

**Выход.** Электроснабжение возможно при условии:

1) Получение технических условий в МУП «Тверьгорэлектр» и Филиале ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго».

#### 4. Газоснабжение

**Нагрузки** - не представлены.

**Существующее положение**

Ближайшие действующие сети и сооружения газоснабжения – распределительная система газоснабжения, эксплуатируемая АО «Газпром газораспределение Тверь».

Ближайший газопровод среднего давления D249 мм вдоль западной границы рассматриваемого земельного участка.

В городе падены пральные способности и загрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена, возможно получение технических условий на газоснабжение только на пише-приготовление для жилого фонда.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города на рассматриваемом земельном участке сетей газоснабжения нет.

**Выход**

Газоснабжение возможно при условии:

1) Получение технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

#### 5. Теплоснабжение

**Нагрузки** – не представлены.

**Существующее положение**

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен централизованным теплоснабжением.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города на рассматриваемом земельном участке сетей и сооружений теплоснабжения нет.

**Выход**

Теплоснабжение рекомендуется – централизованное с локальным теплоисточником:

#### 6. Ливневое и дренажное водоотведение

**Нагрузки** – не представлены.

**Существующее положение**

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен открытой сетью ливневого и дренажного водоотведения.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города на рассматриваемом земельном участке сетей и сооружений ливневого водоотведения нет.

**Выход**

Выполнение поверхностных и дренажных стоков с территории объекта строительства возможно при условиях:

- 1) Устройство организованного рельефа территории предполагаемой застройки с открытой и закрытой сетью водоотведения, локальными очистными сооружениями поверхностных сточных вол.
- 2) Исключение подтопления близлежащих к объекту строительства территорий.
- 3) Устройство выпуска очищенных ливневых сточных вод с территории предполагаемой застройки.
- 4) Вовлотов с территории рассматриваемого земельного участка по условиям Минприроды Тверской области и МУП «ЖЭК».

#### Дополнение

Существующие инженерные объекты и инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат перекладке или сохранению с учетом технических (охранных) зон, по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатору аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия такого решения.

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный побсидтелем аукциона задаток ему не возвращается.

#### 2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

#### 3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### 4. Документы, представляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению «о форме заявки на участие в аукционе»);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная договоренность.

Реконструкция документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об образовании или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**5.Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**6. Срок приема заявок: начиная с 15.10.2018 в рабочие дни с 10. 00 мин. до 13.00. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 12.11.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостаточных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) несоответствие документов, представленных на участие в аукционе, требованиям, установленным в извещении об условиях аукциона, и другим федеральным законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупке земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.







